

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 71А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«10» 08 2018г.

Инициаторы собрания: Воробьева Л.Ю., собственник кв. № 63.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 10.06.2018 по «10» 08 2018 года.

Общая площадь дома составляет - 3945,59м². Всего приняли участие в голосовании 2666,66м² собственников помещений, обладающих 67,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Воробьева Л.Ю., кв. № 63, секретарь собрания: Березовская Т.С., кв. № 57, счетную комиссию для подсчета голосов: Буголина Н.В., кв. № 55, Толмач Н.Я., кв. № 42, Слюзова Л.Н., кв. № 78. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м² – 98,4% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 43м² – 1,6% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем ХГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2644,71м² – 99,2% голосов; "против" – 21,95м² – 0,8% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем ХГВС на сумму 401078,74 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м² – 98,4% голосов; "против" – 43,6м² – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта – 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2644,71м² – 99,2% голосов; "против" – 21,95м² – 0,8% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем ХГВС за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2644,71м² – 99,2% голосов; "против" – 21,95м² – 0,8% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем ХГВС - ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м2 – 98,4% голосов; "против" – 43м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Воробьевой Л.Ю. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем ХГВС с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м2 – 98,4% голосов; "против" – 43м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 407058100450000000446 открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское» на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м2 – 98,4% голосов; "против" – 43м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников офис ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2623,6м2 – 98,4% голосов; "против" – 43м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Воробьева Л.Ю. /Л.Ю. Воробьева/

Председатель Воробьева Л.Ю. /Л.Ю. Воробьева/

Секретарь Березовская Т.С. /Т.С. Березовская/

Члены счетной комиссии Бутолина Н.В. /Н.В. Бутолина/

Толмах Я. /Я. Толмах/

Слюзова Л.Н. /Л.Н. Слюзова/