

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 71А по проспекту К. Маркса в г. Омске**

г. Омск

«20» июля 2018г.

Инициаторы собрания: Воробьева Л.Ю., собственник кв. № 63.

Форма проведения общего собрания – очно-зачное голосование с 10.06.2018 по 20.07.2018 года.

Общая площадь дома составляет 3945,59м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 2688,97м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 68,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Утверждение условия договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
9. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Березовская Т.С., кв. № 57, секретарь собрания: Слоцова Л.Н., кв. № 78, счетная комиссия для подсчета голосов: Бутолина Н.В., кв. № 55, Толмах Н.Я., кв. № 42.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,08м<sup>2</sup> – 98,4% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов; "воздержались" – 43,9м<sup>2</sup> – 1,6% голосов.

Решение по 1 вопросу приняли.

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,07м<sup>2</sup> – 98,4% голосов; "против" – 43,9м<sup>2</sup> – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу приняли.

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2626,97м<sup>2</sup> – 97,7% голосов; "против" – 63м<sup>2</sup> – 2,3% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу приняли.

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,07м<sup>2</sup> – 98,4% голосов; "против" – 43,9м<sup>2</sup> – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов

Решение по 4 вопросу приняли.

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2667,02м<sup>2</sup> – 99,2% голосов; "против" – 21,95м<sup>2</sup> – 0,8% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу приняли.

6. По шестому вопросу предложили: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,07м2 – 98,4% голосов; "против" – 43,9м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 6 вопросу приняли.

7. По седьмому вопросу предложили: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,07м2 – 98,4% голосов; "против" – 43,9м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу приняли.

8. По восьмому вопросу предложили: Утвердить условия договора, поручить представителю собственников Воробьевой Л.Ю., собственнику кв. № 63 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2626,97м2 – 97,7% голосов; "против" – 21,95м2 – 0,8% голосов; "воздержались" – 40,05м2 – 1,5% голосов.

Решение по 8 вопросу приняли.

9. По девятому вопросу предложили: Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения № 63 Воробьеву Л.Ю., в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений; по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК, об организации работ по выполнению капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2626,97м2 – 97,7% голосов; "против" – 43,9м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 18,1м2 – 0,7% голосов.

Решение по 9 вопросу приняли.

10. По десятому вопросу предложили: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников офис ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2645,07м2 – 98,4% голосов; "против" – 43,9м2 – 1,6% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 10 вопросу приняли.

Счетная комиссия:

Инициатор *Воробьева Л.Ю.* Л.Ю. Воробьева

Председатель *Березовская Т.С.* Т.С. Березовская

Секретарь *Слюзова Л.Н.* Л.Н. Слюзова

Члены счетной комиссии *Бутолина В.В.* В.В. Бутолина

*Толмаха Н.Я.* Н.Я. Толмаха