

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 48А, проведенного в очно-заочной форме.

Дата протокола: 14.04.2018 г.

Дата проведения: 02.04.2018 г.-14.04.2018г.

Место проведения: г. Омск, К. Маркса, 48А.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений:

Веденева О.В., собственник кв. № 33, на основании свидетельства о регистрации права собственности 55 АА № 636267 от 27.04.2004г.

В общем собрании приняли участие 55 чел. собственников помещений дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3178,1 кв.м (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2234,8 кв.м. (70%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3179,7кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии собрания.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 48А в адресный перечень текущего года.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории + ремонт дворовых проездов, исходя из минимального перечня видов работ по ремонту дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 31.08.2017 года № 248 «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».

4. Об определении формы и доли финансового участия по ремонту дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ.

5. Об определении лица, уполномоченного решать все вопросы, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая подписание актов приемки выполненных работ формы КС-2.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором размещено асфальтовое покрытие, оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

7. Об использовании денежных средств, имеющиеся на лицевом счете дома, сформировавшиеся за счет положительных остатков денежных средств из-за разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, в целях реализации финансового участия в программе.

Решения собственников, принятые по итогам голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу: Предложили: Избрать председателем собрания Веденеву О.В., кв. № 33, секретарем собрания Васильеву С.А., кв. № 71, членов счетной комиссии в составе трех человек: Косищину Н.В., кв. № 29, Вчерашнюю О.В., кв. № 58, Кашеварову В.С., кв. № 12.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2234,8	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Предложили: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 48А в адресный перечень текущего года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2234,8	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу принято.

