

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Омск, ул. Проспект К.Маркса, 48.

г.Омск

« 11 » февраля 2018г.

Инициатор общего собрания собственников - Исаков Виталий Владимирович, долевой собственник помещения № 21 в доме 48 по ул. Проспект К. Маркса г.Омска (свидетельство о государственной регистрации права 55 АВ 124239 выданное главным управлением Федеральной регистрационной службой по Омской области 14.02.2006г.).

Форма собрания: очно-заочная (1-й этап, очно - на собрании, 2-й этап, заочно - путём заполнения письменных решений для голосования).

Место и время проведения общего собрания собственников помещений: 1-й этап - во дворе дома № 48, в 10-00 часов. 2-й этап - дом № 48, кв 21.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 1-й этап, очно - 20 января 2018 года; 2-й этап, заочно - 10 февраля 2018 года.

Общая площадь помещений в доме – 3 108,1 м².

Общее число голосов собственников помещений в доме – 3108,1 (три тысячи сто восемь целых одна десятая метров квадратных) голосов.

Общее число голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2 272,6 (две тысячи двести семьдесят одна целая девять десятых) голосов.

Общее собрание правомочно (кворум имеется) – 73,1%

Повестка общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Исакова В.В. секретарём общего собрания собственников помещений – Бавзалук О.А.

Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

2. По второму вопросу повестки. Выбрать членов комиссии по подсчету голосов.

Предложено: выбрать членов комиссии по подсчету голосов: Волобуев А.И. Лебедь Н.Ф.

Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

3. По третьему вопросу повестки. Выбор совета дома.

Предложено: выбрать совета дома в составе - Исаков В.В. Бавзалук О.А. Хилько Л.В.

Голосовали: «ЗА» - 2 252,4 (99,1%) «Против» - 0 «Воздержался» - 20,2 (0,9%)

4. По четвертому вопросу повестки. Выбрать председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - Исакова В.В. и наделить его полномочиями, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

5. По пятому вопросу повестки. Расторжение договора № 46 от 01.04.2015г. с ООО «ЖКХ Ленинское» как утратившего доверие и доведшего техническое состояние дома до неудовлетворительного.

Предложено: расторгнуть договор № 46 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ Ленинское» с 28 февраля 2018 года.

Голосовали: «ЗА» - 1 771,5(78%) «Против» - 186,7(8,2%) «Воздержался» - 314,4(13,8%)

шестому вопросу повестки. Заключение договора управления домом на 2018 год.
Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Луч»
01 марта 2018 года (ОГРН 1165543059637/ИНН5505051736).
Голосовали: «ЗА»- 1 816,5(80%) «Против»- 186,7(8,2%) «Воздержался»- 269,4(11,8%)

7. По седьмому вопросу повестки. Определение и утверждение тарифа на содержание помещений в размере 17,00 рублей за м2, с 01 февраля 2018 года, сроком на один год.
Предложено: утвердить тариф на содержание помещений в размере 17,00 рублей за м2, с 01 февраля 2018 года, сроком на один год.
Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

8. По седьмому вопросу повестки. Порядок оплаты услуг на ОДН.
Предложено: оплату коммунальных услуг на ОДН вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании выставленных ими платежных документов.
Голосовали: «ЗА» - 2 208,4 (97,2%) «Против» - 0 «Воздержался» - 64,2(2,8%)

9. По девятому вопросу повестки. Установить срок окончания сдачи письменных решений собственников 10 февраля 2018г, по адресу: ул.Проспект К.Маркса48, кв.21.
Предложено: Установить срок окончания сдачи письменных решений собственниками помещений 10 февраля 2018 года, по адресу: г.Омск, Проспект К.Маркса 48, кв.21.
Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

10. По десятому вопросу повестки. Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Омск, Проспект К.Маркса 48, кв.21, ответственный за хранение - Исаков В.В.
Предложено: определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Омск, Проспект К.Маркса 48, кв.21; ответственный за хранение - Исаков В.В.
Голосовали: «ЗА» - 2 272,6 (100%) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Председатель общего собрания
собственников помещений Исаков В.В.
Секретарь общего собрания
собственников помещений Исаков В.В.
Члены комиссии по
подсчету голосов: Исаков В.В.
Исаков В.В. Исаков В.В.

Настоящий Протокол составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель совета дома Исаков В.В.