

1

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 47 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «11» сентября 2018 год

Инициатор собрания собственников:

Щербань Надежда Семеновна, собственник кв. № 53 (свидетельство о регистрации права собственности № 016217 от 16.02.1999г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 47.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 06.09.2018г. до 11.09.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «11» сентября 2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1962,6м² (59,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3301,60м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: О предоставлении собственниками дома права возмездного пользования общим имуществом МКД путем размещения на фасаде дома художественного оформления на возмездной основе с последующим приведением фасада в первоначальный вид, согласно колористического паспорта объекта 15.10.2018г., Определить размер платы за пользование общим имуществом, взимаемого с 15.09.2018г.-15.10.2018г. в сумме 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей за период пользования.

Вопрос № 3: О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 47 по пр. К. Маркса с 15.09.2018г. получить вознаграждение и представлять интересы от имени собственников в суде в случае неоплаты за пользование общим имуществом МКД. Размер вознаграждения распределять следующим образом: ООО «ЖКХ «Ленинское» - 20%, зачисление денежных средств на лицевой счет дома - 80%.

Вопрос № 4: Об оплате Щербань Н.С. вознаграждения в размере 5000 руб. 00 коп. (Пять тыс. руб. 00 коп.) из денег аренды за организацию общего собрания и подготовку документов

Вопрос № 5: Определение места хранения материалов общего собрания в ООО «ЖКХ «Ленинское».

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Принято решение: выбрать председателем собрания - Щербань Н.С., кв. № 53, секретарем - Копылову З.Н., кв. № 57, членов счетной комиссии - Беляеву Н.Г., кв. № 49, Кочанову Е.П., кв. № 58.

Голосовали: «ЗА» - 1962,6м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: собственники дома предоставляют право возмездного пользования общим имуществом МКД путем размещения на фасаде дома

художественного оформления на возмездной основе с последующим приведением фасада в первоначальный вид, согласно колористического паспорта объекта 15.10.2018г., Определить размер платы за пользование общим имуществом, взимаемого с 15.09.2018г.- 15.10.2018г. в сумме 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей за период пользования.

Голосовали: «ЗА» - 1962,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» правом заключить договор пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 47 по пр. К. Маркса с 15.09.2018г. получить вознаграждение и представлять интересы от имени собственников в суде в случае неоплаты за пользование общим имуществом МКД. Размер вознаграждения распределять следующим образом: ООО «ЖКХ «Ленинское» - 20%, зачисление денежных средств на лицевой счет дома - 80%.

Голосовали: «ЗА» - 1962,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: из денег аренды за организацию общего собрания и подготовку документов оплатить Щербань Н.С. вознаграждение в размере 5000 руб. 00 коп. (Пять тыс. руб. 00 коп.)

Голосовали: «ЗА» - 1962,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Определить местом хранения материалов общего собрания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Голосовали: «ЗА» - 1962,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Щербань Н.С. /Н.С. Щербань/

Председатель Щербань Н.С. /Н.С. Щербань/

Секретарь Копылова З.Н. /З.Н. Копылова/

Член комиссии Кочанова Е.П. /Е.П. Кочанова/

Беляева Н.Г. /Н.Г. Беляева/