

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 5 по улице П. Ильичева в г. Омске**

г. Омск

«31» мая 2018г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 26 Скиданова Ирина Михайловна (договор мены 3-4218 от 09.02.1995г.), кв. № 26, проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 5.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 19.04.2018г. до 31.05.2018г.

Дата и место подсчета голосов – 31.05.2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2087,1 (72,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2869,31м².

Кворум имеется, собрание правомочно. Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
9. Утверждение условия договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. **По первому вопросу предложили:** Выбрать: Скиданова И.М., секретарь собрания: Давыденко С.А., счетную комиссию для подсчета голосов: Заева Р.П., Давыденко С.А. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2087,1м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу приняли.

2. **По второму вопросу предложили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2087,1м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу приняли.

3. **По третьему вопросу предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2087,1м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу приняли.

4. **По четвертому вопросу предложили:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2087,1м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов

Решение по 4 вопросу приняли.

5. **По пятому вопросу предложили:** Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2087,1м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу приняли.

6. **По шестому вопросу предложили:** Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта

