

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 3А по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «16» января 2018 год

Инициатор собрания собственников:

Дылева Ж.А., собственник кв. № 42 (регистрационное удостоверение № 3-2021 от 24.02.1995г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 16.01.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «16» января 2018г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А, кв. № 42.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2520,9м² (79,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3169,3м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Н. Рождественского на 2018 год в сумме 21,25 руб./м², включая работы по текущему ремонту на общую сумму 2,77руб./м²: подготовка к отопительному сезону, пробивка канализационных выпусков, ремонт отмостки, ремонт кровли, ремонт подъездного освещения, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,56руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Дылева Ж.А., председатель комиссии, собственник кв. № 42, Боровицкая О.С., секретарь комиссии, собственник кв. № 65, Бабина В.А., член комиссии, собственник кв. № 35.

Голосовали: «ЗА» - 2436,0м² (96,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84,9м² (3,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Н. Рождественского на 2018 год в сумме 21,25 руб./м², включая работы по текущему ремонту на общую сумму 2,77руб./м²: подготовка к отопительному сезону, пробивка канализационных выпусков, ремонт отмостки, ремонт кровли, ремонт подъездного освещения, непредвиденные расходы, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,56руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 2389,5м² (94,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 131,4м2 (5,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Дылева /Ж.А. Дылева/

Секретарь Боровицкая /О.С. Боровицкая/

Член комиссии Бабина /А.В. Бабина/