

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3А по улице Н. Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«28» апреля 2018г.

Инициатор собрания Дылева Ж.А., собственник кв. № 42 (регистрационное удостоверение № 3-2/201 от 24.02.1995г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 22 апреля до 28 апреля 2018 года.

Общая площадь дома составляет – 3169,3 м². Всего приняли участие в голосовании 2491 м² собственников помещений, обладающих 78,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Волоскович Л.В., кв. № 3, секретарь собрания: Боровицкая Д.С., кв. № 65, члены счетной комиссии: Калюга Т.А., кв. № 29, Бабина В.А., кв. № 35. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491 м² - 100% голосов; "против" – 0 м² - 0% голосов; "воздержались" – 0 м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада: замена тамбурных дверей с доводчиком в подъездах № 1-4.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491 м² – 100% голосов; "против" – 0 м² - 0% голосов; "воздержались" – 0 м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта: замена тамбурных дверей с доводчиком в подъездах № 1-4 на сумму 119000,00 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491 м² – 100% голосов; "против" – 0 м² – 0% голосов; "воздержались" – 0 м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491 м² – 100% голосов; "против" – 0 м² - 0% голосов; "воздержались" – 0 м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: замене тамбурных дверей с доводчиком в подъездах № 1-4 за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Левинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491м2 – 100% голосов; "против" – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: замена тамбурных дверей с доводчиком в подъездах № 1-4 – ООО «Факториал-Сиб».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту: замена тамбурных дверей с доводчиком в подъездах № 1-4 – ООО «Факториал-Сиб».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств в напрямую со специального счета р/с № 40705810645000000284, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2491м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Дылевой Ж.А., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Н. Рождественского выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2333,82м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Дылева Ж.А. /Ж.А. Дылева/

Председатель Волоскович Л.В. /Л.В. Волоскович/

Секретарь Боровицкая О.С. /О.С. Боровицкая/

Члены счетной комиссии Калюга Г.А. /Г.А. Калюга/

Бабина В.А. /В.А. Бабина/