

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 1В по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «18» декабря 2018 год

Инициатор собрания собственников: Рассказова Людмила Алексеевна, (кв. 12), проживающая по адресу ул. Н. Рождественского.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 13.12.2018г. до 18.12.2018г.

Дата и место подсчета голосов – «18» января 2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1639,2м² (72,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2255м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Н. Рождественского на 2019 год в сумме 31,6руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 4,47руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний приборов учета – 1,57руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: О выполнении работ по замене трубопроводов ХВС в тех. подвале в 2019 году за счет положительных остатков по оплате ОДН в 2018 году.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Рассказова Л.А., кв. № 12 – председатель, Верич В.Л., кв. № 48 - секретарь, Завалий М.В, кв. № 13, Гулидов Ю.П. - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1639,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Н. Рождественского на 2019 год в сумме 31,6руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 4,47руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячных показаний приборов учета – 1,57руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 1639,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Выполнить работы по замене трубопроводов ХВС в тех. подвале в 2019 году за счет положительных остатков по оплате ОДН в 2018 году.

Голосовали: «ЗА» - 1639,5м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Л.А. Рассказова/

Секретарь  /В.Л. Верич/

Член комиссии  /М.В. Завалий/

 /Ю.П. Гулидов/