

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, дом 1В.

г. Омск

«16» мая 2018г.

Инициатор собрания: Рассказова Людмила Алексеевна, собственник кв. № 12 (свидетельство о государственной регистрации права 55АВ № 890433 от 31.03.2009г.), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 24 апреля 2018 года до 16 мая 2018г..

Общая площадь дома составляет – 2255,0м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 70% голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1585,5м<sup>2</sup>. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного и избрание персонального состава членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Избрание членов Совета дома.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий Совета дома.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Вопрос № 6. О выполнении работ по косметическому ремонту подъезда за счет остатков денежных средств 2017 года.

### Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Решение. Избрать председателем Рассказову Л.А., кв. 12, секретарем Верич В.Л., кв. № 48.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1585,8м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

2. Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: Гулидов Ю.П., кв. № 49 Завалий М.П., кв. № 13 (голосование списком)

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1585,8м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

3. Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Тверской А.Е., кв. № 4, Верич В.Л., кв. № 48, Гулидов Ю.П., кв. № 49, Завалий М.В., кв. № 13, Антропов В.А., кв. № 34, Рассказова Л.А., кв. № 12 - председатель Совета дома (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1585,8м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0 % голосов.

4. Решение. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой Совет дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого домового Совета, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам Совет дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности.

