

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Николая Рождественского в г. Омске**

г. Омск

«29» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания – Чечина С.Н. (кв. № 57), документ подтверждающий право собственности – регистрационное удостоверение № 3-10341 от 31.05.1993г.

Дата проведения собрания: очная часть – 14 октября 2018г., заочная – в период с 14.10.2018 г. по 29.11.2018 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3152,8кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 61 собственник помещений, владеющие в совокупности 2261,8кв.м. всех помещений, что составляет 71,7% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания у управляющей организации, бланков решений у собственников помещений.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с момента принятия настоящего решения, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по
каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбрать: председателем собрания Мищенко К.А., кв. № 4, секретарем собрания Христ Е.Ю., кв. № 1, счетную комиссию в составе: Кац В.С., кв. № 36, Мельник Л.И., кв. № 47, Асанова Т.П., кв. № 61.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 97,5% голосов; "против" – 2,5% голосов; "воздержались" – 0% голосов.

2. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания у управляющей организации, бланков решений у собственников помещений.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 98,6% голосов; "против" – 1,4% голосов; "воздержались" – 0% голосов.

3. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 90,5% голосов; "против" - 6,3% голосов; "воздержались" - 3,2% голосов.

4. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с момента принятия настоящего решения, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.


По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 80,2% голосов; "против" - 7,7% голосов; "воздержались" - 12,1% голосов.

5. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 80,8% голосов; "против" - 6,3% голосов; "воздержались" - 12,9% голосов.

Председатель собрания  /К.А. Мищенко/

Секретарь собрания  /Е.Ю. Христ/

Счетная комиссия:  /В.С. Кац/

 /Л.И. Мельник/

 /Т.П. Асанова/