

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме № 42 по улице Иртышская Набережная

г. Омск

« 16 » мая 2018 г.

Инициаторы собрания собственников:

Богатырева Ольга Михайловна (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 55 АВ №110513) кв. 48, проживающая по адресу: г. Омск, Иртышская набережная № 42

Форма проведения общего собрания:

- проведение очно-заочного голосования с «22» апреля 2018 г. по « 16 » мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: « 16 » мая 2018 г, г. Омск, ул. Ирт. Набережная 42, кв. № 60

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании:

3383,39 м² 70,1 % от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома).

На момент голосования общая площадь дома составляет: 4825,2 м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного персонального состава членов счетной комиссии.

Вопрос № 2: Переизбрание состава Совета дома, определение их полномочий.

Вопрос № 3: Выбрать Председателя Совета дома, определение его полномочий.

Вопрос № 4: О недобросовестном исполнении своих обязанностей ООО ЖКХ « Ленинское » по обслуживанию дома.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию в составе:

Богатырева О.М. - председатель, собственник кв. № 48

Крупина Л. И. - секретарь, собственник кв. № 64,

Сологубова Е. Ю. - член комиссии, собственник кв. № 60 (голосование списком).

Голосовали:

« ЗА » 3282,09 м² 97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ПРОТИВ » 0 м² 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании),

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 101,3 м² 3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 2: Переизбрать Совет дома в следующем персональном составе:

Боровой В. Г. кв. № 21,

Богатырева О. М. кв. № 48,

Сологубова Е. Ю. кв. № 60,

Крупина Л. И. кв. № 64,

Илинич И. А. кв. № 115

(голосование списком)

Поручить Совету многоквартирного дома № 42 по ул. Иртышская набережная от имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер и структуру платы за содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Наделить полномочиями Совет дома определять и согласовывать перечень работ по текущему ремонту, их

объем и стоимость с управляющей организацией в течении всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений иного решения.

Голосовали :

« ЗА » 3170,09 м² · 93,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ПРОТИВ » 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 213,3 м² 6,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос № 3: Выбрать Председателем Совета МКД :

Богатыреву О. М. собственника кв. № 48 жилого дома № 42 по ул. Ирт. Набережная. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД на право представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам, связанным с управлением и техническим обслуживанием дома в управляющей компании, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. В связи с вышеизложенным, лишить полномочий Илинич Ивана Александровича на право представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома Иртышская набережная № 42.

Голосовали:

«ЗА» 3282,09 м² 97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ПРОТИВ » 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 101,3 м² (3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Вопрос № 4: Признать работу ООО ЖКХ « Ленинское » по обслуживанию МКД № 42 по ул.

Иртышская набережная неудовлетворительной и довести это решение до руководства компании.

Голосовали:

« ЗА » 2786,34 м² 82,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ПРОТИВ » 56,3 м² (1,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании),

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 540,55 м² 16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Счетная комиссия :

Председатель комиссии :

Богатырева О. М.

Секретарь :

И. И. Крушина

Члены комиссии:

Иванова Е. Ю.