

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 5 по улице Федора Крылова в г. Омске**

г. Омск

«30» мая 2018г.

Инициатор собрания: Галкина Валентина Васильевна, собственник кв. № 6 (свидетельство о регистрации права собственности 55АВ № 164625 от 06.10.2005г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 10 апреля до 30.05 2018 года. Общая площадь дома составляет – 6940,8 м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 4674,3м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 67,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета и депозитного счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
9. Утверждение условия договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Галкина В.В., кв. № 6, секретарь собрания: Каргаполова Л.И., кв. № 107, счетную комиссию для подсчета голосов: Нестеркова Л.М., кв. № 91. (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета и депозитного счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов

**Решение по 4 вопросу принято.**

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Галкину В.В., проживающую: г. Омск, Ф. Крылова, д. 5, кв. № 6, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК, об организации работ по выполнению капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию заложенности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Утвердить условия договора, поручить Галкиной В.В., кв. № 6 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников офис ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 4674,3м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор Галкина /В.В. Галкина/

Председатель Галкина /В.В. Галкина/

Секретарь Каргаполова /Л.И. Каргаполова/

Члены счетной комиссии Нестеркова /Л.М. Нестеркова/