

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Федора Крылова, дом 3.**

г. Омск

«02» июля 2018г.

Инициатор собрания: Русанова Ольга Борисовна, собственник кв. № 50, на основании регистрационного удостоверения 55АА № 110812), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 04.06.2018 года до 02.07.2018г..

Общая площадь дома составляет – 2268,70м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 70.7% голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1604м<sup>2</sup>. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов и председателя Совета дома.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий Совета дома.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1.Решение.** Избрать председателем Русанову О.Б., кв. № 50, секретарем Исаеву Г.В., кв. № 45, членов счетной комиссии: Елькину М.В., кв. № 22.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1604м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**2.Решение.** В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Зимогляд С.И., кв. № 42, Краснобаяров С.М., кв. № 52, Сергиенко С.В., кв. № 48, Исаева Г.В., кв. № 45. Из состава избранного Совета дома избрать председателем Русанову О.Б., кв. № 50 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1604м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**3.Решение.** Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на два года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1604м<sup>2</sup> - 100% голосов, «против» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов, «возд.» - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**4.Решение.** Наделить Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на совет дома заключенным ранее Договором на управление многоквартирным домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания избранный совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием управляющей организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.12. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1604м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0% голосов.

Подписи:

Инициатор Русанова /О.Б. Русанова/

Председатель Русанова /О.Б. Русанова/

Секретарь Исаева /Г.В. Исаева/

Член комиссии Елькина /М.В. Елькина/