

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3 по улице Ф. Крылова в г. Омске**

г. Омск

«30» 07 2018г.

Инициаторы собрания: Русанова О.Б., собственник кв. № 50 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, д. № 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 04.06.2018 по 30.07.2018 года.

Общая площадь дома составляет – 2268,70м². Всего приняли участие в голосовании 1604,0м² собственников помещений, обладающих 70,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. **По первому вопросу предложили:** выбрать: председатель собрания: Русанова О.Б., кв. № 50, секретарь собрания: Исаева Г.В., кв. № 45, счетная комиссия для подсчета голосов: Елькина М.В., кв. № 22.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. **По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² - 100% голосов; "против" - 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. **По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 40 95,88 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. **По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта - 2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² – 100% голосов; "против" - 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. **По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² - 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

...шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных системы электроснабжения с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/сч № 40705810445000000042 открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Русановой О.Б., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ф. Крылова выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м2 – 0% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Русанова /О.Б. Русанова/
Председатель Русанова /О.Б. Русанова/
Секретарь Исаева /Г.В. Исаева/
Члены счетной комиссии Елькина /М.В. Елькина/