

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3 по улице Федора Крылова в г. Омске

г. Омск

«02» июля 2018г.

Инициаторы собрания: Русанова О.Б., собственник кв. № 50 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, д. № 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 04.06.2018 по 02.07.2018 года.

Общая площадь дома составляет – 2268,70м². Всего приняли участие в голосовании 1604,0м² собственников помещений, обладающих 70,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений; по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
9. Утверждение условия договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Русанова О.Б., кв. № 50, секретарь собрания: Исаева Г.В., кв. № 45, счетная комиссия для подсчета голосов: Елькина М.В., кв. № 22

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу приняли.

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,2м² – 97,3% голосов; "против" – 43,8м² – 2,7% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу приняли.

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,2м² – 97,3% голосов; "против" – 43,8м² – 2,7% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу приняли.

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,2м² – 97,3% голосов; "против" – 43,8м² – 2,7% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов

Решение по 4 вопросу приняли.

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1604,0м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу приняли.

6. По шестому вопросу предложили: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта

