

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 4 по улице А. Маркова в г. Омске**

г. Омск

«27» августа 2018г.

Инициаторы собрания собственников:

Петренко Наталья Валерьевна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АА № 103860 от 28.10.2010г) кв. № 42, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 4.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 10.08.2018г. до 27.08.2018г.

Дата и место подсчета голосов – 27.08.2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2156,8м<sup>2</sup> (68,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3149,80м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета и депозитного счета
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов - ежемесячно.
10. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 0,20руб./м<sup>2</sup>.
11. Утверждение условий договора, о поручении Петренко Н.В., кв. № 42 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
12. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
13. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Селич П.В., кв. № 21, секретарь собрания: Петренко Н.В., кв. № 42, счетную комиссию для подсчета голосов: Горлова А.В., кв. № Чурикова Н.Г., кв. № 47. (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2156,8м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2156,8м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2156,8м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2156,8м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов

**Решение по 4 вопросу принято.**

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный

