

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 4 по улице Анатолия Маркова в г. Омске**

г. Омск

«14» 09 2018г.

Инициатор собрания: Петренко Наталья Валерьевна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АА № 103860 от 28.10.2010г) кв. № 42, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 4.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 12.08.2018г. до 14.09.2018 г.

Дата и место подсчета голосов – 14.09.2018, г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2110,4м² (67% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3149,80м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключение договора со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель: Селин П.В., кв. № 21, секретарь собрания: Петренко Н.В., кв. № 42, счетную комиссию для подсчета голосов: Горлова А.В., кв. № 41, Чурилова Н.Г., кв. № 47 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем отопления на сумму 579238,29 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" 0м² 0% голосов

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2018г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810345000000461, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 192,3м2 – 9,1% голосов; "против" – 1918,1м2 – 90,9% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить Петренко Н.В., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. А. Маркова выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2110,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Счетная комиссия:

Инициатор Петренко /Н.В. Петренко/

Председатель Селич /П.В. Селич/

Секретарь Петренко /Н.В. Петренко/

Члены счетной комиссии Горлова /А.В. Горлова/

Чурилова /Н.Г. Чурилова/