

НСМ

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 2 по улице А. Маркова в г. Омске**

г. Омск

«07» ноября 2018г.

Инициаторы собрания собственников: Овчинникова Светлана Валерьевна (выписка из гос. реестра 55:36-090301:13275-55/001/2017- 3 от 20.04.2017г.) кв. № 1, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 2.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 10.09.2018г. до 07.11.2018г.

Дата и место подсчета голосов – 07.11.2018г., г. Омск, ул. Ирг. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2313,2м<sup>2</sup> (72,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3193,30м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета и депозитного счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Утверждение условий договора, о поручении Овчинниковой С.В., кв. № 1 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
9. Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов - ежемесячно.
11. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 0,20руб./м<sup>2</sup>.
12. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
13. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** Выбрать председателем собрания: Овчинникову С.В., кв. № 1, секретарем собрания: Максимову Ю.Г., кв. № 60, счетную комиссию в составе Алексеевой Ю.М., кв. № 73.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Установить размер ежемесячного взноса в 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Утвердить условия договора, поручить Овчинниковой С.В., кв. № 1 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2156,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу предложили:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 0,20руб./м2.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 11 вопросу принято.**

**12. По двенадцатому вопросу предложили:** Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Овчинникову С.В., проживающую: г. Омск, Л. Маркова, д. 2, кв. № 1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений; по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК, об организации работ по выполнению капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию заложенности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 12 вопросу принято.**

**13. По тринадцатому вопросу предложили:** Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников офис ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

**Итоги голосования по данному вопросу:**


"за" – 2313,2м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

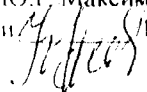
**Решение по 13 вопросу принято.**

Подписи:

Инициатор  /С.В. Овчинникова/

Председатель  /С.В. Овчинникова/

Секретарь  Ю.Г. Максимова/

Члены счетной комиссии  /Ю.М. Алексеева/