

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Омск, ул. Анатолия Маркова, дом 2.

г. Омск

«6» ноября 2018г.

Инициатор собрания: Овчинникова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 1 жилого дома № 2 по ул. А. Маркова на основании выписки из гос. реестра 55:36-090301:13275-55/001/2017-3 от 20.04.2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 07 октября до 06 ноября 2018 года.

Общая площадь дома составляет – 3193,90м². Всего приняли участие в голосовании 2140,0 собственников помещений, обладающих 67,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно. Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов Совета дома.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий Совета дома.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1.Решение. Избрать председателем собрания: Овчинникову С.В., кв. № 1, секретарем собрания: Максимову Ю.Г., кв. № 60, счетную комиссию в составе Алексеевой Ю.М, кв. № 73.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2140м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

2.Решение. В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Максимова Ю.Г., кв. № 60, Овчинникова С.В., кв. № 2, Алексеева Ю.М., кв. № 73, Черненко И.С., кв. № 27, Вельц Т.И., кв. № 65 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2140м² – 100% голосов, «против» - 0м² – 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

3.Решение. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой Совет дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого состава Совет дома, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам Совет дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2140м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

