

Отчет о произведенных расходах
Серова,8в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018 г.

Площадь общая 1 612,10
 Площадь нежилых помещений
 Итого площадь 1 612,10
 Количество лицевого счетов 40,00

Доходы	за 2018 г.
Сальдо на начало периода	67 587,63
Начислено жильцам	462 092,31
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	475 292,31
Оплачено жильцами	453 922,47
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	15900
Оплачено по дополнительной услуге	-2 200,94
Оплачено по дополнительному ремонту	0,45
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	467 621,98
Сальдо на конец периода	75 257,96

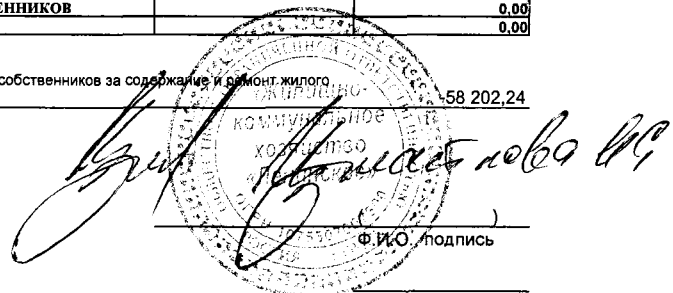
Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -72 440,37

Расходы	за 2018 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	453 383,85
1. Управление многоквартирным домом	94 529,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	78 086,28
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 095,23
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 479,15
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛПУ ХВС	3 869,04
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	260 749,13
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 397,96
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 142,14
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 726,13
ВЫВОЗ ТБО	27 470,18
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	9 092,24
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	967,26
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	61 512,14
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	62 291,54
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	20 312,46
ТО ВДГО	17 023,78
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 955,31
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	66 547,49
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	26 694,52
смена зап- арм	568,00
Окраска МФА	1 453,11
Монтаж опорных конструкция тр/пров канал. в подвале	141,26
Проверка средств измерений	282,48
смена запорной арматуры ХГВС	1008,95
прокладка тр. пров. т/узел	359,75
восстановление теплоизоляции отопления	1146,54
смена участка тр. пров.	121,47
герметизация шиферной кровли слуховых окон	293,90
Ремонт запорной арматуры (Т/узел)	156,62
Смена уч-ка тр/провода Ø40мм. Розлив ХВС подвал	700,17
Демонтаж и монтаж элеватора , установка сопла (Т/узел)	250,00
Смена запорной арматуры кв.23 стояк ХГВС	276,00
смена уч-ка тр/провода канализации стояк кв 23 авар.	1932,00
Установка манометра т/узел	1800,00
Изготовление и установка грязевика т/узел	3279,72
Ремонт отмстки	7200,00
Изготовление и установка оконных створок (подвал, продохи)	915,19
Изготовление оконной створки подвал, продохи	437,38
Смена петель , подвал, продохи	181,34
Установка светильника 2П. 2эт	553,35
Восстановление т/изоляции верхний розлив, чердак	720,00
Изготовление оконной створки ; чердак слуховые окна	1704,17
Смена стекол в деревянных рамах (подвал, продохи)	659,77
Установка светильника 2П. 2эт	553,35
4. ОДН	71 410,50
ОДН ГВС	48 081,84
ОДН ХВС	8 300,76
ОДН Эл./энергия	15 027,90
5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	0,00
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	0,00

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 58 202,24

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



 Ф.И.О. подпись

дата