

**Отчет о произведенных расходах
Серова 1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018 г**

Площадь общая	3 478,40
Площадь нежилых помещений	253,00
Итого площадь	3 731,40
Количество лицевых счетов	61,00

Доходы	за 2018 г
Сальдо на начало периода	274 128,17
Начислено жильцам	903 416,53
Начислено по нежилым помещениям	82052,13
Использование общим имуществом	7200
Начислено по дополнительной услуге	87 713,83
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 080 382,49
Оплачено жильцами	899 403,81
Оплачено по нежилым помещениям	49284,16
Оплачено за пользование общим имуществом	6900
Оплачено по дополнительной услуге	73 186,63
Оплачено по дополнительному ремонту	6 790,80
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 035 565,40
Сальдо на конец периода	318 945,26

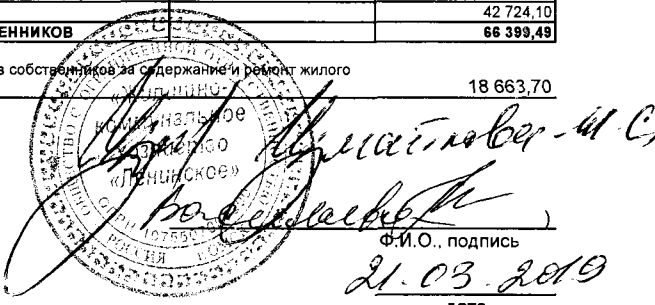
Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года 75 947,04

Расходы	за 2018 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 092 848,74
1. Управление многоквартирным домом	205 164,41
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	167 136,36
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 165,25
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 943,57
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	8 919,23
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	563 701,13
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	164 686,38
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 619,67
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 443,79
ВЫВОЗ ТБО	63 591,58
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	21 047,92
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 744,29
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 239,14
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	140 617,99
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	110 613,52
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 021,94
ТО ВДГО	39 408,86
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	24 182,71
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	147 783,24
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	192 314,43
Смена замка на двери в т/х подвал 4п	280,00
Заделка свищей на трубопроводах ХВС кв 9 (авар)	113,50
Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках отопления в т/х	21,00
Проверка средств измерений	188,32
Завоз песка в песочницу	953,34
кадастровые работы	3000,00
Установка манометра на т/узле	257,14
Проверка средств измерений	39 220,78
Смена сгонов с муфтой, к/гайкой 25 на стояке ГВС в т/х подвале	198,00
Смена запорной арматуры 15 на стояке отопления в т/х	280,00
Смена запорной арматуры: кран шар. 1 дм. На стояках ГВС в т/х подвале	1 292,00
смена запорной арматуры в тех под	261,00
Затягивание проводов в проложенные винилпластовые рукава (1 п., фасад)	159,75
Монтаж трубы винилпластовой по стенам с креплением	558,85
Установка светильника 1п. - предп. тамбур, 5 эт.	1730,27
Окрашивание водозмulsionным составом фасада от граффити.	29,60
Ремонт инженерных систем	142379,28
Смена участка трубопровода до 32мм в тех. подвале (вывод крана для	517,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм на стояке ХВС в тех.	274,00
Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления	38,00
Прочистка канализационного выпуска в 1п.	288,00
Сварочные работы при заделке свищей на стояке ХВС в тех. подвале	274,60
4. ОДН	65 269,28
ОДН ГВС	20 190,00
ОДН ХВС	2 355,18
ОДН Эл. энергия	42 724,10
6. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	66 399,49

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **18 663,70**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома


 Ф.И.О., подпись
21.03.2019
 дата