

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,83, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая	2 371,00
Площадь нежилых помещений	1 271,30
Итого площадь	3 642,30
Количество лицевых счетов	60,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	167 632,17
Начислено жильцам	574 181,34
Начислено по нежилым помещениям	247 275,30
Пользование общим имуществом	7 800,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	829 256,64
Оплачено жильцами	524 498,59
Оплачено по нежилым помещениям	293 040,14
Оплачено за пользование общим имуществом	6 350,00
Оплачено по дополнительной услуге	-48,65
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	823 840,08
Сальдо на конец периода	173 048,73

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -27 305,80

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	821 951,86
1. Управление многоквартирным домом	193 421,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	156 272,51
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 992,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 415,01
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС	8 740,82
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	525 921,03
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	171 917,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	11 499,14
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 674,72
ВЫВОЗ ТБО	62 059,82
ВЫВОЗ КРУПНОГ АБАРИТНОГО МУСОРА	20 540,93
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 958,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 185,21
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	133 297,51
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	84 348,91
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 889,31
ТО ВДГО	38 459,61
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	136 356,79
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	67 635,29
Заделка свищей и трещин на трубопроводе отопления кв. 62, 25	374,04
прочистка кан-ий	13 580,60
Установка почтовых ящиков	7 488,00
Окрашивание водоэмульсионными составами "графити" на фасаде дома	122,40
изготовление перил 2,3 подъезд	712,00
смена участка труб-да на теп. уз.	24,00
окраска труб т/узел	226,94
Проверка средств измерений	282,48
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	4 945,24
Завоз песка для посыпания придомовой территории, дорожек в зимний	85,80
Смена замков на двери в тех. подвале	320,00
Окраска МАФ	1060,31
Смена запорной арматуры на т. Узле	184,68
Установка фасадных светильников 2,4 подъезды	1219,04
Монтаж фотореле -2,4 подъезды	495,90
Затягивание проводов в проложенные трубы ПВХ (по фасаду 2,4 под.)	190,00
Монтаж трубы ПВХ постенам фасада(2,4 под.)	1260,67
Ремонт запорной арматуры с заменой прокладок на т. узле	37,04
Установка навеса фоточного на дверях слух. окон	39,97
Смена стекол в деревянных рамах 2п 4 эт	145,15
Установка термометра на т. узел	77,87
Установка манометра на т. узел	1 350,00
Демонтаж и монтаж элеватора на т. узле (смена сопла)	500,00
Смена сгонов с муфтой, к.г до 25 мм на т. Узле	110,00
Ремонт слуховых окон	16,50
Смена светильника ФА тамбур 4 п	555,75
Смена сгонов, муфты, к.г. на ст. отопления (авар. в кв. 29)	200,00
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	2 724,36
Установка для сушки ковров на придомовой территории	10 000,00
Смена аварийного участка труб-да до 20 мм (ст. отопления в кв. 29 через перекрытие до труб-да верхн	894,17
Услуги мех.руки по очистке водосточных труб	329,62
Электро дуговая сварка: укрепление трубопровода верхнего розлива отопления	8 332,60
Восстановление теплоизоляции труб-да отопл. (верхн. розлив)	7 918,00
Ремонт притирка запорной арматуры на ст. отопления в тех. подв	9,00
Уплотнение сгонов с применением герметика (отопление в тех. подв)	155,93
Монтаж и демонтаж элеватора для увеличения диаметра сопла	16,56
Устройство адресной таблички на фасаде дома	1085,00
Устройство таблички на домофонных дверях	565,68
4. ОДН	34974,54
ОДН ГВС	6 913,12
ОДН ХВС	1 870,80
ОДН Эл./энергия	26 190,62

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -25 417,58

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Михаил Иванович Мещенин
Мещенин А.А.

Ф.И.О., подпись
19.03.19г.
дата