

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса, 71. ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018г

Площадь общая	1 434,80
Площадь нежилых помещений	118,50
Итого площадь	1 553,30
Количество лицевых счетов	40,00

Доходы	за 2018г
Сальдо на начало периода	85 142,05
Начислено жильцам	388 538,93
Начислено по нежилым помещениям	32 390,88
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	430 529,81
Оплачено жильцами	381 187,68
Оплачено по нежилым помещениям	37 866,74
Оплачено за пользование общим имуществом	8 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	427 854,42
Сальдо на конец периода	87 817,44

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года **14 785,84**

Расходы	за 2018г
Содержание и ремонт жилья - всего	375 633,47
1. Управление многоквартирным домом	87 289,37
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	75 173,63
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2 982,34
1.3 Абонентские работы по ОДН	9 133,40
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	231 740,47
<i>в том числе</i>	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 711,99
<i>в том числе:</i>	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	982,22
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 568,94
ВЫВОЗ ТВО	26 468,23
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	8 760,61
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУ В СОДЕРЖАНИИ ЛАМП	931,98
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	64 306,62
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 974,43
<i>в том числе:</i>	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГО ВД О	19 571,58
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	16 402,85
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕ ДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	63 747,43
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭС И ВНЕ ТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	43 840,69
Закрашивание граффити на фасаде	300,00
Кадастровые работы	3 000,00
Установка крана под манометр	180,16
окраска труб и узлов	163,79
Услуга по доставке песка	496,65
мех.рука - снятие штукатурного слоя	644,45
Установка манометра на т. Ус	1350,00
Ограждение опасных мест на придомовой территории при очистке от снега/льда	72,50
Ремонт почтовых ящиков	30,00
Электродуговая сварка (обработка надподъемных козырьков)	5273,16
Установка предподъемных светильников (1,2 пед)	1130,50
Проведены электросварочные работы с подключением к электросети термометра для	715,14
Ремонт козырька	30082,00
Проверка средств измерения	46,85
Смена патрона в тех. подвале	13,11
Ремонт пригирка запорной арматуры, установка прокладок на клапанах арматуры	25,00
Установка напеса форточного на дверь слухового окна на террасе	64,54
Устранение течи на домофонах, дверях	282,84
4. ОДН	12 762,95
ОДН ГВС	5 520,59
ОДН ХВС	1 050,00
ОДН Эл/энергия	6 192,36

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств жилищно-коммунального обслуживания и ремонт жилого дома составляет **67 006,79**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Иванов И.И.
 Ф.И.О. подпись

19.03.2019г