

**Отчет о произведенных расходах
Рождественского, За, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2018 г**

Площадь общая	2 999,60
Площадь нежилых помещений	169,70
Итого площадь	3 169,30
Количество лицевого счетов	75,00

Доходы	за 2018 г
Сальдо на начало периода	171 406,01
Начислено жильцам	755 951,96
Начислено по нежилым помещениям	50598,78
Пользование общим имуществом	18000
Начислено по дополнительной услуге	15 836,86
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	840 387,60
Оплачено жильцами	691 687,53
Оплачено по нежилым помещениям	39637,49
Оплачено за пользование общим имуществом	19500
Оплачено по дополнительной услуге	12 673,76
Оплачено по дополнительному ремонту	-2,11
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	763 496,67
Сальдо на конец периода	248 296,94

Остаток денежных средств на начало периода с 2017 года -20 816,67

Расходы	за 2018 г
Содержание и ремонт жилья - всего	703 221,51
1. Управление многоквартирным домом	177 784,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	145 457,87
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 085,06
1.3. Абонентская работа по ОЛН	18 635,48
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОЛНУ ХРС	7 606,32
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	456 293,33
в том числе	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	137 208,21
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 055,08
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	62 371,82
ВЫВОЗ ТБО	54 004,87
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	17 874,85
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 901,58
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	118 278,28
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	73 400,99
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	39 933,18
ТО ВДГО	33 467,81
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	127 405,86
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	18 691,68
Смена труб- дов до 25 мм на ст. отопления (авар. Кв 1)	201,00
Изготовление и установка опоры под расширительный бак	462,00
Смена патрона в помещении т. Узла	15,07
Смена выключателя в помещении т. узла	39,99
Смена крана пол манометр на т. Узле	150,16
окраска труб	136,06
Поверка средств измерений	282,48
смена запорной арм. на стояке отопления	265,00
заделка свишей на трубе отопления в чердачном помещении	21,00
Затягивание проводов в проложенные трубы ПВХ (3 пол)	11,40
Монтаж трубы ПВХ по стенам фасада (2 4 пол)	10,59
Электро дуговая сварка (изготовление каркаса скамейки)	2 307,72
Электродуговая сварка (изготовление скамейки-4 пол)	2 331,43
Заделка свишей и трещин на труб- ле ХРС в тех. пол	60,00
Утепление чердачного перекрытия мин. Ватой над кв 13	2 520,66
почистка кан- пив	4 965,40
Окраска МАФ (скамейка 3 пол)	282,45
Услуги мех. пвки по полному керамзита и утеплителя на	659,26
Устройство адресной таблички на фасаде дома	545,00
Устройство таблички на домофонных дверях	560,87
Отогрев системы отопления (вверху, подлив)	120,60
Герметизация примыкания шифера к кровле 3 пол	267,54
Смена светильников в 3 п	2 476,00
4. ОДН	25 407,27
ОДН ГВС	10 388,93
ОДН ХВС	11 621,70
ОДН Эл./энергия	3 396,64
4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКОВ	17 438,18
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7606,32

На 01.01.2019 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 39 458,49

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Бобина Кв. 35

Ф.И.О., подпись

19.03

дата

Бобина