

Отчет о произведенных расходах
Рождественского, д. 1, ООО "ЖКХ", Ленинское"
за 2018 год

Планирующая	3 510,90
Планирование помесячно	
Итого по плану	3 510,90
Кассовый метод учета	81,00

Доходы	за 2018 год
Сальдо на начало периода	133 361,04
Начислено жителям	877 620,53
Начислено по нежилым помещениям	
Использование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	889 620,53
Оплачено жителям	833 993,53
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	10 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	844 493,53
Сальдо на конец периода	178 488,04

Остаток денежных средств на начало периода с 2016 года -83 483,56

Расходы	за 2018 год
Содержание и ремонт жилья - всего	973 232,22
1. Управление многоквартирным домом	176 501,39
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	149 100,44
1.2. Организация работ по текущему содержанию общедомовых помещений	6 744,85
1.3. Исполнение обязанностей по управлению домом	20 656,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	505 749,91
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	153 331,60
в том числе:	
Организация деятельности	2 415,63
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка мест общего пользования	69 134,69
Вывоз ТБО	59 860,53
Вывоз крупногабаритного мусора	19 812,99
Очистка кровли от снега и сосулек	0,00
Организация мероприятий по содержанию имущества	2 107,77
2.2. Очистка территории, территории (в том числе территории, расположенные в границах территории обслуживания многоквартирного дома), территории, расположенные в границах территории обслуживания многоквартирного дома, территории, расположенные в границах территории обслуживания многоквартирного дома	100 751,17
в том числе: уборка и вывоз мусора	
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	118 456,39
в том числе:	
Аварийное обслуживание	44 263,07
ТО ВД О	37 096,66
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	37 096,66
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ, РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	133 210,75
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭИ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖОБОРУДОВАНИЯ	122 629,09
Смена уч-ов труб: да до 25 мм на стояке ХВС в кв 15 (авар)	495,67
Монтаж датчика движения (2,3 под)	492,00
Смена уч-ов труб: да до 25 мм на стояке ХВС в кв 1 (авар)	9,00
Электродуговая сварка (изготовление и установка поручня в помещении туалета)	290,50
Смена запорной арматуры до 25 мм на стояке отопления в тех. подвале (кв. 1, авар)	518,00
Смена уч-ов труб: да до 25 мм на ст. отопления в тех. подвале (кв. 1, авар)	132,00
Смена светильников в подъездах (2,3 под)	1017,42
Смена запорной арматуры до 80 мм на трубе отопления в тех. подв.	91,40
Установка трансформаторов понижающего тока 2007*	1978,26
Установка светильников 2 под.	1017,42
Кладовые работы	5000,00
Проверка средств измерений	282,48
окраска труб 1/2 уч-ов	1,24,43
герметизация примыкания металл кровли к фановой трубе кв 38	488,26
изготовление скамейки	2465,57
окраска скамеек олифой 1 раз	267,34
окраска бордюров	128,10
защитное покрытие	10880,00
спец. техника - изготовление дорезьев после крепления	765,00
Окраска МАФ	1768,72
Электродуговая сварка (изготовление каркаса скамейки)	2811,50
Ремонт МАФ (скамейки)	983,05
Герметизация примыкания вент. шахты к шиферной кровле кв 13	128,52
Окраска МАФ	282,45
Герметизация примыкания фановой трубы к кровле кв 38	293,90
Защелка растреха чугунных труб до 110 мм (кв 74)	140,00
Установка выключателя (тех. подвал)	43,93
Разборка прокладок уч-ов труб (канализация) кв 73,74	1907,00
Герметизация примыкания шиферной кровли к вент. шахте над кв. 78	155,93
Смена розетки (тех. подв.)	41,91
Монтаж эл. кабеля (уст. Розетки)	10,65
Устройство адресной таблички на фасаде дома	535,40
Смена стенов с муфтой, к т до 20 мм на т. узле	128,00
Установка навесного замка (чердак 2 под.)	228,80
Сварочные работы при заделке свищей (п. сушильщи, кв. 44)	223,24
Сварочные работы при заделке свищей (С1 - ГОПЛ, кв 69)	223,24
Ремонт отмычки	96 275,00
4. ОДН	189920,77
ОДН ВЭС	42 908,52
ОДН ХВС	20 874,19
ОДН Электроэнергия	96 138,06
5. За поданных квитанций по кап. ремонту	8 131,06

На 01.01.2018 остаток привлеченных денежных средств на содержание и ремонт жилого дома составляет -212 222,25

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принят уполномоченным представителем многоквартирного дома



ФИО подпись

получен для рассмотрения

Введенное
19.03.2019