

1 Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Всеволода Иванова в г. Омске

г. Омск

«14» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кормина Наталья Владимировна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Вс. Иванова, д. 4, кв. 38, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности (регистрационное удостоверение № 3-458 от 05.03.1998г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Вс. Иванова проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 10 апреля 2017 г. по 14 апреля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами 1082,4 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 1599,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 1082,4 голосов собственников помещений обладающих 67,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Корминга Н.В., председатель собрания (собственник кв. № 38),

Сохрякова Н.Д., секретарь собрания (собственник кв. № 15),

Исаченко И.И., член счетной комиссии (собственник, кв. № 33),

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 0,89 руб./м², исходя из нормативов по ХВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 г. на ОДН по электроэнергии и ГВС, включая 0,05 руб./м² на ОДН по ХВС; 0,14 руб./м² на ОДН по ГВС; 0,70 руб./м² на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2936,64 м² (98,6%) голосов; "против" – 21,95 м² (0,7%) голосов; "воздержались" - 21,95 м² (0,7%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников помещений Кормину Н.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установки ОДПУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4 м² (100%) голосов; "против" – 0 м² (0%) голосов; "воздержались" – 0 м² (0%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 26.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом №3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 (0%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:
