

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 4 по улице Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«14» апреля 2017г.

Инициаторы собрания: Кормина Наталья Владимировна, собственник кв. № 38, на основании регистрационного удостоверения № 3-458 от 05.03.1998г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 10.04.2017 по 14.04.2017 года.

Общая площадь дома составляет – 1599,4м². Всего приняли участие в голосовании 1082,4м² собственников помещений, обладающих 67,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома, в том числе в подписании соответствующих актов.
10. Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Корминой Н.В., кв. № 38.
11. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Кормина Н.В., кв. № 38, секретарь – Сохрякова Н.Д., кв. № 15, члены счетной комиссии: Исаченко И.И., кв. № 33. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м² - 100% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Приняли решение по 1 вопросу: выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Кормина Н.В., кв. № 38, секретарь – Сохрякова Н.Д., кв. № 15, члены счетной комиссии: Исаченко И.И., кв. № 33. (голосование списком).

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Приняли решение по 2 вопросу: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт системы отопления.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта системы отопления на сумму 299287,0 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м² - 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Приняли решение по 3 вопросу: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта системы отопления на сумму 299287,0 рублей.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м² - 100 % голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Приняли решение по 4 вопросу: Установить срок проведения капитального ремонта - 2017 г.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м² – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м² – 0 % голосов.

Приняли решение по 5 вопросу: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления - ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 - 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение по 6 вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления - ООО ПСП «Новый быт».

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Корминой Н.В., кв. № 38 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение по 7 вопросу: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Корминой Н.В., кв. № 38 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с ООО ПСП «Новый быт».

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 4060481044500090854, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение по 8 вопросу: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 4060481044500090854, открытого в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, на расчетный счет подрядных организаций.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить Корминой Н.В., кв. № 38 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Приняли решение по 9 вопросу: Поручить Корминой Н.В., кв. № 38 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу предложили: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Корминой Н.В., кв. № 38.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Приняли решение по 10 вопросу: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Корминой Н.В., кв. № 38.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Корминой Н.В., проживающей по адресу ул. Вс. Иванова, д. 4, кв. 38.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1082,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов.

Приняли решение по 11 вопросу: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников у представителя собственников Корминой Н.В., проживающей по адресу ул. Вс. Иванова, д. 4, кв. 38.

Счетная комиссия:

Инициатор N.B. /Н.В. Кормина/
Председатель N.B. /Н.В. Кормина/
Секретарь N.D. /Н.Д. Сохрякова/
Член комиссии I.I. /И.И. Исаченко/