

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 17 по улице Всеволода Иванова.

г. Омск

Дата «25» января 2017 год

Инициаторы собрания собственников:

Крижевская Мария Арсеновна

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 25.12.2016г. до 25.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – 25.01.2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2583,8м² (53,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 4811,8м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2017 год на общую сумму 115483,2 рублей: кронирование деревьев, затраты на приобретение материалов при подготовке к отопительному сезону, измерение сопротивления изоляции, восстановление документации на прибор учета, ремонт разрушающейся балконной плиты (кв. № 96), прочистка канализации, с размером оплаты с 01.01.2017 года -17,67 руб./кв.м, в соответствии с Постановлением администрации г. Омска № 1457-п от 30.11.2016г.

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с времени заключения договора управления.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Мостовая Л.М. кв 43, председатель

Крижевская М.А. кв 4, секретарь

Соснина О.В. кв 105, член комиссии.

Голосовали: «ЗА» -2583,8м² (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2017 год на общую сумму 115483,2 рублей: кронирование деревьев, затраты на приобретение материалов при подготовке к отопительному сезону, измерение сопротивления изоляции, восстановление

документации на прибор учета, ремонт разрушающейся балконной плиты (кв. № 96), прочистка канализации, с размером оплаты с 01.01.2017 года -17,67 руб./кв.м, в соответствии с Постановлением администрации г. Омска № 1457-п от 30.11.2016г.

Голосовали: «ЗА» -2508,1м² (97,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» -75,7м² (2,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения со времени заключения договора управления.

Голосовали: «ЗА» -2542,4м² (98,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 41,4м² (1,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Кривошеин Кривошеин С. А.

Председатель Маслова Л. Н.

Секретарь Кривошеин Кривошеин С. А.

Члены комиссии Сосн - 1 Соснина