

**Протокол № 10**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15 /1 по ул. Всеволода Иванова в г. Омске**

г. Омск

«18» мая 2017 года

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «18» мая 2017 года, в холле первого этажа многоквартирного дома № 15/1 по улице Всеволода Иванова в городе Омске.

Всего приняли участие в голосовании 2174,9 кв. м собственников помещений, 70,2% голосов от общего числа голосов. Общая площадь дома – 3099,1 кв. м. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О расторжении с 01.07.2017 договора управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Всеволода Иванова от 01.03.2015 № 1 с ООО «ЖКО «Полет», в связи с неисполнением существенных условий договора.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом № 15/1 по ул. Всеволода Иванова с ООО «ЖКХ «Ленинское» сроком на один год с «01» июля 2017 года.
6. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на 2017 год.
7. О наделении полномочиями собственника квартиры в доме № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на право представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации, на подписание в качестве «Заказчика» договора управления многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова с ООО «ЖКХ «Ленинское».
8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское».
9. Доизбрание Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
10. О наделении полномочиями избранный Совет многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
12. Определение места размещения объявлений о собраниях и результатов собраний собственников дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
13. Разное.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать председателем и секретарем собрания, членов счетной комиссии в составе: Радченко Ольга Николаевна, кв. № 35 (председатель собрания), Мануилова Татьяна Валентиновна, кв. № 31 (секретарь собрания), Макарова Нина Константиновна, кв. № 27 (член счетной комиссии), Куприянова Елена Леонидовна, кв. № 4 (член счетной комиссии), Пустовойтов Сергей Викторович, кв. № 7 (член счетной комиссии). Голосование списком.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

2. Расторгнуть с 01.07.2017 договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Всеволода Иванова от 01.03.2015 № 1 с ООО «ЖКО «Полет», в связи с неисполнением существенных условий договора.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Всеволода Иванова - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

5. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова - управление управляющей организацией с ООО «ЖКХ «Ленинское», сроком на один год с «01» июля 2017 г. (утверждение договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

6. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на 2017 год в размере 21,70 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается). Определить, что оплата коммунальных услуг вносится собственниками помещений непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию. В случае не утверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

7. Наделить полномочиями Радченко Ольгу Николаевну, проживающую в кв. 35 (собственника квартиры № 35) по ул. Вс. Иванова, д. 15/1, на право представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации, на подписание в качестве «Заказчика» договора управления многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова с ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам

пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на техническое обслуживание персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

9. Избрать в состав Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова Пустовойтова Сергея Викторовича, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

10. Наделить избранный Совет многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова следующими полномочиями:

Определить объем полномочий и наделить Совет дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договоров и их содержания избранный Совет многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

- 1) Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.
- 2) Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.
- 3) Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.
- 4) Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.
- 5) Контроль за расходованием управляющей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.
- 6) Согласование плана работ по текущему содержанию и ремонту дома.
- 7) Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

8) Контроль за проведением всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

9) Снятие показаний индивидуальных приборов учета ресурсов

10) Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

11) Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

12) Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

13) Иные вопросы, связанные с обслуживанием дома и благоустройством придомовой территории.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова в ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

12. Определить место размещения объявлений о собраниях и результатов собраний собственников дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на доске объявлений в холле первого этажа дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

13. Разное: Произвести монтаж дополнительной пары фотоэлементов с магнитным замком на створку ворот во двор дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова, исполнитель работ ООО «Орион-Сервис», стоимость работ по состоянию на 18.05.2017 – 4862,00 руб., оплату работ произвести за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова (36-ти квартир), равными долями, из расчета 1/36 стоимости работ с каждой квартиры.

**Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2174,9 м2 - 100% голосов, «против» - 0 м2 - 0% голосов, «возд.» - 0 м2 - 0% голосов.**

Подписи:

Председатель собрания  О.Н. Радченко

Секретарь собрания  Т.В. Мануилова

Член счетной комиссии  Н.К. Макарова

Член счетной комиссии  Е.Л. Куприянова

Член счетной комиссии  С.В. Пустовойтов