

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова от 26.12.2017

Инициаторы общего собрания - Совет многоквартирного дома (далее – Совет МКД): Радченко О.Н., Лунев А.Ю., Макарова Н.К., Мануилова Т.В., Пустовойтов С.В.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - **3099,1**.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **2087,5** голосов или **67,4 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания собственников.
2. Выборы секретаря собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников.
4. Определение на 2018 год размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова.
5. Разное

По первому вопросу:

Выступили:

Лунев А.Ю. – предложил избрать председателем собрания – Радченко Ольгу Николаевну, председателя Совета МКД (кв. № 35).

Решили:

Для ведения собрания избрать председателем собрания – Радченко Ольгу Николаевну, председателя Совета МКД (кв. № 35).

Голосовали: За (2087,5) - 100,0% голосов
 Против (0) - 0% голосов
 Воздержался (0) - 0% голосов

Решение принято.

По второму вопросу:

Выступили:

Радченко О.Н. – предложила избрать секретарем собрания Мануилову Татьяну Валентиновну, члена Совета МКД (кв. № 31).

Решили:

Избрать секретарем собрания Мануилову Татьяну Валентиновну, члена Совета МКД (кв. № 31).

Голосовали: За (2087,5) - 100,0% голосов
 Против (0) - 0% голосов
 Воздержался (0) - 0% голосов

Решение принято.

По вопросу «Разное»:Выступили:

Лунев А.Ю. – предложил навести порядок по использованию общего имущества МКД провайдерами.

Решили:

Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское»:

- в срок не позднее 19 января 2018 года подготовить и направить письменный запрос провайдерам «Омские кабельные сети» и «Ростелеком» (чьё оборудование размещено в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по ул. Всеволода Иванова, 15/1) по вопросам: на каком основании они разместили свое оборудование в МКД, проводилось ли общее собрание собственников с решением о даче согласия указанным провайдерам разрешения на размещения своего оборудования в местах общего пользования жилого дома, если проводилось собрание указать в какой форме (очное, заочное), какой результат собрания, предоставление протокола собрания и бланков голосования (при заочной форме собрания);

- ознакомить с ответами провайдеров Совет МКД;

- заключить с указанными провайдерами возмездные договоры передачи им в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме (если это не нарушает права и законные интересы граждан), которые они фактически занимают в многоквартирном доме; условия договора в обязательном порядке согласовать с Советом МКД.

Голосовали: За (2087,5) - 100,0% голосов
Против (0) - 0% голосов
Воздержался (0) - 0% голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания



О.Н. Радченко

Секретарь общего собрания



Т.В. Мануилова

По третьему вопросу:Выступили:

Радченко О.Н. – предложила утвердить счетную комиссию в составе: Макарова Нина Константиновна, кв. № 27 (член счетной комиссии), Куприянова Елена Леонидовна, кв. № 4 (член счетной комиссии), Капустян Светлана Александровна, кв. № 3 (член счетной комиссии). Голосование списком.

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе: Макарова Нина Константиновна, кв. № 27 (член счетной комиссии), Куприянова Елена Леонидовна, кв. № 4 (член счетной комиссии), Капустян Светлана Александровна, кв. № 3 (член счетной комиссии).

Голосовали: За (2087,5) - 100,0% голосов
Против (0) - 0% голосов
Воздержался (0) - 0% голосов

Решение принято.**По четвертому вопросу:**Выступили:

Лунев А.Ю. – озвучил предложение ООО «ЖКХ «Ленинское» по размеру платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений дома № 15/1 по ул. Всеволода Иванова на 2018 год. Представил анализ размера платы на 2018 год в сравнении с текущим размером платы.

Предложил установить на 2018 год размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 к. 1 по ул. Вс. Иванова в сумме 24,53 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,10 руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,10 руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Решили:

установить на 2018 год размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 к. 1 по ул. Вс. Иванова в сумме 24,53 руб./м², включая работы по текущему ремонту на сумму 2,10 руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 1,10 руб./м². в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: За (2087,5) - 100,0% голосов
Против (0) - 0% голосов
Воздержался (0) - 0% голосов

Решение принято.