

Протокол №1 от 12.04.17.
общего собрания (в форме заочного голосования) собственников
помещений МКД №49, ул. Труда

Инициатор собрания Арефьев Б.И.- собственник кв. 4

Повестка собрания:

Вопрос №1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе:

- Володина Л.М., кв. 39 - председатель;
- Бельтюкова Е.Г., кв.82 - секретарь;

члены счетной комиссии:

- Тихонова И.В., кв.111;
- Зобнина А.Б., кв.96;
- Калинина О.М., кв. 30.

Вопрос № 2: Утверждение размера платы за ОДН в размере 2.57 руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднemesячным расходам за 2016 год на ОДН по электроэнергии, включая 0.04 руб./м2 за ОДН по ХВС; 2.30 руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0.23 руб/м2 за ОДН по ГВС.

Вопрос №3: Наделение полномочиями представителя собственников помещений Арефева Б.И. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017 г, без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и слачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установкой ОДПУ.

Вопрос №4: Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом №3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стенах.

Вопрос №5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных полномоченным представителем собственников 26.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом №3 повестки дня.

Дата начала голосования - 09 апреля 2017 г.,

дата окончания приема решений собственников помещений - 12 апреля 2017 г.

Общая площадь помещений дома (кол-во голосов) 9349 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6915 г., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования:

Вопрос 1.

Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе:

- Володина Л.М., кв. 39 - председатель;
- Бельтюкова Е.Г., кв.82 - секретарь;

члены счетной комиссии:

- Тихонова И.В., кв.111;
- Зобнина А.Б., кв.96;
- Калининна О.М., кв. 30.

«За» 6867 (93,3)%, «Против» 0 (0)%, «Возд.» 50 (0,7)%.

Решение принято.

Вопрос 2.

Утвержден размер платы за ОДН в размере 2.57 руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016 год на ОДН по электроэнергии, включая 0.04 руб./м2 за ОДН по ХВС; 2.30 руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0.23 руб/м2 за ОДН по ГВС.

«За» 6660 (96,3)%, «Против» 0 (0)%, «Возд.» 260 (3,7)%.

Решение принято.

Вопрос 3.

Наделен полномочиями представитель собственников помещений Арефев Б.И. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017 г, без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, установкой ОДУ и сдачей ОДПУ в эксплуатацию, с момента введения новых нормативов, тарифов и установкой ОДПУ.

«За» 6743 (97,5)%, «Против» 563 (8,5)%, «Возд.» 128 (1,8)%.

Решение принято.

Вопрос 4.

Утвержден способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом №3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стенах.

«За» 667 (99,3)%, «Против» 0 (0)%, «Возд.» 56 (0,7)%.

Решение принято.
Вопрос 5.

Утвержден размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных уполномоченным представителем собственников 26.12.2016 г., расходов на ОДН и организацию работ по расчету и учету ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом №3 повестки дня.

«За» 6604 (97,5)%, «Против» 1575 (2,3)%, «Возд.» 153 (2,2)%.

Решение принято.


Инициатор собрания:

 / Арефьев Б.И./

Председатель счетной комиссии:

 / Володина Л.М./

Секретарь

 / Бельтюкова Е.Г./

Члены комиссии:

 / Зобнина А.Б./

 / Калинина О.М./

 / Тихонова И.В./