

Протокол №1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. С. Стальского -12.

Г.Омск

« 15 »январь 2017года.

Форма проведения общего собрания: - заочное голосование в период до « 15 » января 2017года.
Инициатор проведения общего собрания: - Совет дома №12, ул. С. Стальского в лице членов Совета дома.

-Мормана Эдуарда Эдуардовича, квартира № 8, свидетельство о собственности – договор дарения № 229 от 26.01.1994 года.

-Лутковской Лидии Васильевны, квартира № 22, свидетельство о Гос. регистрации 55АА №248163 от 21.03.2013 года выдано УФСГРК и К Омской области.

-Бородиной Ирины Николаевны, квартира № 46, свидетельство о Гос. регистрации 55АА №676847 от 22.07.2004 года выдано УФСГРК и К Омской области.

-Сильченко Натальи Васильевны, квартира № 67, свидетельство о Гос. регистрации 55АВ №972533 от 11.06.2009 года выдано УФСГРК и К Омской области.

Общее количество голосов собственников помещения в доме составляет 3965м2.

В заочном голосовании приняли участие 3586,2 м2 (90,4%) от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1: О поручении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск ул.С. Стальского, дом№12 провести подсчет голосов счетной комиссии собрания в составе:

-Вайзбурт М.М.- председатель комиссии.

-Лутковская Л.В.- член комиссии.

-Бугаева В.А.- член комиссии.

Вопрос №2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 12 по ул. С. Стальского на 2017 год сумме 24,01руб/м2, включая работы по текущему ремонту в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ Ленинское» (приложение №1).

Вопрос №3: О поручении Совету многоквартирного дома №12 по ул. С. Стальского от имени собственников ежегодно определять согласовывать размер оплаты за услуги ООО «ЖКХ Ленинское». Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых ООО «ЖКХ Ленинское» и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течение всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

Вопрос №4: Назначить ежемесячное вознаграждение представителю собственников Бородиной Ирине Николаевне на весь период работы в размере 2070(Две тысячи семьдесят) рублей (в том числе НДФЛ, отчисления в фонды) путем начисления и выставления платежей в квитанции за содержание жилья, с выплатой оплаченных собственниками денежных средств ежемесячно в размере 0,52 руб/м2.Поручить выплату вознаграждения, НДФЛ, отчислений в фонды управляющей организации.

Решение

общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1: Избрать членами счетной комиссии:

-Вайзбурт Михаил Моисеевич, квартира №16- председатель комиссии.

-Лутковская Лидия Васильевна, квартира №22 – член комиссии.

-Бугаева Валентина Александровна, квартира №50- член комиссии.

Голосовали «за» - 3965 м2 (100%) от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

-«Против» - нет.

-«Воздержались» -нет

Вопрос №2: Принято решение – утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома №12 С. Стальского на 2017 год в сумме 24,01 руб/м2, включая работы по текущему ремонту в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ Ленинское» (предложение №1).

Голосовали «за» - 3469,6 м2 (87,5%) от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

-«Против» - 116,6 м2 (2,9%) от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

-«Воздержались» - нет

Вопрос №3: Принято решение- поручить Совету многоквартирного дома №12 по ул. С. Стальского от имени собственников ежегодно определять и согласовывать размер оплаты за услуги ООО «ЖКХ Ленинское». Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома определять и согласовывать перечень услуг по содержанию, выполняемых ООО «ЖКХ Ленинское» и перечень работ по текущему ремонту, их объем и стоимость в течение всего срока действия полномочий или до принятия общим собранием собственников помещений дома иного решения.

Голосовали «за» 3965 м2 (100%) от общего количества голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.

-«Против» - нет.

-«Воздержались» -нет.

Вопрос №4: Принято решение - назначить ежемесячное вознаграждение представителю собственников Бородиной Ирине Николаевне на весь период работы в размере 2070 (Две тысячи семьдесят) рублей (в том числе НДФЛ, отчисления в фонды) путем начисления путем начисления и выставления платежей в квитанции за содержание жилья, с выплатой оплаченных собственниками денежных средств ежемесячно в размере 0,52 руб/м2. Поручить выплату вознаграждения, НДФЛ, отчислений в фонды управляющей организации.

Голосовали «за» - 3965 м2 (100%) от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

-«Против» - нет.

-«Воздержались» - нет.

Председатель счетной комиссии :

«Вайзбург М.М.»

Члены счетной комиссии:

«Лутковская Л.В.»

«Бугаева В.А.»

К протоколу прилагаются:

1- Структура оплаты за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного лифтами и мусоропроводами с 01.01.2017 года по ул. С. Стальского №12.

2.- Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул. С. Стальско