

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 12 по улице С. Стальского в г. Омске**

г. Омск

«31» мая 2017г.

Инициатор собрания: Морман Эдуард Эдуардович, собственник кв. № 8 жилого дома № 12 по ул. С. Стальского на основании договора дарения от 29.01.1994г. № 229.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 19 мая до 31 мая 2017 года.

Общая площадь дома составляет – 3965,0м². Всего приняли участие в голосовании 3351,4м² собственников помещений, обладающих 84,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Бородина И.Н., кв. № 46, секретарь собрания: Лутковская А.В., кв. № 22, счетную комиссию для подсчета голосов: Барсукова И.Р., кв. № 58, Бугаева В.А., кв. № 50. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3351,4м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3215,5м² – 95,9% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 135,9м² – 4,1% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта крыши на сумму 695371,96рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3089,5м² – 92,2% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 261,9м² – 7,8% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта-2017г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3290,6м² – 98,2% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 60,8м² – 1,8% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3215,5м² – 95,9% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 135,9м² – 4,1% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши - ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 3089,5м² – 92,2% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 261,9м² – 7,8% голосов.

