

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8Б по улице Серова.

г. Омск

Дата «25» января 2017 год

Инициатор собрания собственников:

Кузнецова Ирина Ивановна, собственник кв. № 48 (свидетельство о государственной регистрации права), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8Б.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 01.12.2016г. до 25.01.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «25» января 2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1680,7м² (67% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2523,7м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 8Б по ул. Серова на 2017 год в сумме 17,75 руб./м², включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Брысова Л.И., председатель комиссии, собственник кв. № 37,

Мельготченко В.Н., секретарь комиссии, собственник кв. № 14,

Кузнецова И.И., член комиссии, собственник кв. № 48.

Голосовали: «ЗА» -1680,7м² (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 8Б по ул. Серова на 2017 год в сумме 17,75 руб./м², включая

работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» -1680,7м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


Голосовали: «ЗА» -1680,7м2 (100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор  /И.И.Кузнецова/

Председатель  /Л.И. Брысова/

Секретарь  /В.Н. Мельготченко/

Член комиссии  /И.И. Кузнецова/