

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 8А по улице Серова.

г. Омск

Дата «12» декабря 2017 год

Инициаторы собрания собственников:

Токарева Н.Н. (свидетельство о государственной регистрации 55АА № 572694 от 13.10.2003г.), кв. № 5, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 12.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «12» декабря 2017г., г. Омск, ул. Серова, 8А, кв. № 5.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1200,4м² (76% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1579,7м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком).

Вопрос № 2: Об определении размера платы на 2018 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Серова в сумме 21,61 руб./м², видов работ по текущему ремонту, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Вопрос № 3: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Токаревой Н.Н., проживающей в кв. № 5 по ул. Серова 8А вознаграждение в размере 2,00 рубля/кв.м в месяц, путем включения в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ. Поручить выплату вознаграждения управляющей организации.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Белоусова С.Б., кв. № 19-председатель собрания

Дашенко Г.Н., кв. № 26- секретарь собрания

Чупин Н.В., кв. № 6 - член счетной комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» -1200,4 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: определить размер платы на 2018 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Серова в сумме 21,61 руб./м², виды работ по текущему ремонту, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Голосовали: «ЗА» -1200,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Токаревой Н.Н., проживающей в кв. № 5 по ул. Серова 8А вознаграждение в размере 2,00 рубля/кв.м в месяц, путем включения в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ. Поручить выплату вознаграждения управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» - 1200,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор собрания:  /Н.Н. Токарева/

Председатель  /С.Б. Белоусова/

Секретарь  /Г.Н. Дашенко/

Члены комиссии  /Н.В. Чупин/