

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 6А по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«10» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бородин Виктор Николаевич, проживающий по адресу г. Омск, ул. Серова, д. 6А, кв. 11, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6А по ул. Серова проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 03 апреля 2017 г. по 10 апреля 2017 г. Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 68 собственников, обладающих голосами 1257.76 кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3167,30 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2 1257.76 голосов собственников помещений обладающих 71.09 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера платы за ОДН.

**Вопрос № 3.** Наделение полномочиями представителя собственников.

**Вопрос № 4.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

**Вопрос № 5:** Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Вопрос № 1.** Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Бородин В. Н., председатель собрания (собственник кв. № 11),  
Федорова О. С., секретарь собрания (собственник кв. № 40),  
Соболева И. А., член счетной комиссии (собственник, кв. № 52),  
Вражников Р. Н., член счетной комиссии (собственник, кв. № 18).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1257.76 (100 %) голосов; "против" – — (\_\_\_%) голосов; "воздержались" – — (\_\_\_%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос № 2.** Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 1.77руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,20руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,20руб./м2 на ОДН по ХВС; 1.37 руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1257.76 (100 %) голосов; "против" – — (\_\_\_%) голосов; "воздержались" – — (\_\_\_%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос № 3.** Решением общего собрания принято – наделить полномочиями представителя собственников дома Серова 6А Беляеву Л.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов. В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате

ОДН будут учтены в статье расходов - «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 225/76 (100%) голосов; "против" - — (\_\_\_%) голосов; "воздержались" - — (\_\_\_%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос № 4. Решением общего собрания принято** – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 225/76 (100%) голосов; "против" - — (\_\_\_%) голосов; "воздержались" - — (\_\_\_%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

**Вопрос № 5. Решением общего собрания принято** – утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных председателем Совета дома 02.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 225/76 (100%) голосов; "против" - — (\_\_\_%) голосов; "воздержались" - — (\_\_\_%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:

Бороздин И.И. / Бороздин И.И. /

Председатель собрания:

Бороздин И.И. / Бороздин И.И. /

Секретарь собрания:

Соболева О.Р. / Соболева О.Р. /

Члены счетной комиссии:

Соболева Н.А. / Соболева Н.А. /

Ахсаевова Э.Н. / Ахсаевова Э.Н. /