

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 5 по улице Серова.

г. Омск

Дата «20» декабря 2017 год

Инициатор собрания собственников:

Густов Александр Вячеславович, собственник кв. № 6 (свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 111976), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 5.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 20.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «0» декабря 2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 653,2м2 (81,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 801,70м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова на 2018 год в сумме 20,43 руб./м2, включая работы по текущему ремонту: ремонт уличного и подъездного освещения, затраты на непредвиденные расходы в размере 1,43руб./м2, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,43руб./м2, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Вопрос № 3: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова на 2018 год в сумме 24,98 руб./м2, включая работы по текущему ремонту: косметический ремонт подъезда, ремонт уличного и подъездного освещения, затраты на непредвиденные расходы в размере 5,07руб./м2, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,43руб./м2, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Густов А.В., председатель комиссии, собственник кв. № 6,

Ефимова О.П., секретарь комиссии, собственник кв. № 5,

Шалак Т.В., член комиссии, собственник кв. № 17.

Голосовали: «ЗА» - 653,2м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова на 2018 год в сумме 20,43 руб./м2, включая работы по текущему ремонту: ремонт уличного и подъездного освещения, затраты на непредвиденные расходы в размере 1,43руб./м2, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в

размере 2,43руб./м2, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 442,2м2 (67,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 211м2 (32,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Принято решение:

Вопрос № 3: Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова на 2018 год в сумме 24,98 руб./м2, включая работы по текущему ремонту: косметический ремонт подъезда, ремонт уличного и подъездного освещения, затраты на непредвиденные расходы в размере 5,07руб./м2, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,43руб./м2, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 621,5м2 (95,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 31,7м2 (4,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

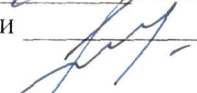
Положительное решение по вопросу № 2 принято меньшим количеством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, чем по вопросу № 3.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова принято решение определить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Серова на 2018 год в сумме 24,98 руб./м2, включая работы по текущему ремонту: косметический ремонт подъезда, ремонт уличного и подъездного освещения, затраты на непредвиденные расходы в размере 5,07руб./м2, а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,43руб./м2, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Члены счетной комиссии:

Председатель  /А.В. Густов/

Секретарь  /О.П. Ефимова/

Член комиссии  /Т.В. Шалак/