

**Протокол**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Омск, ул. Серова дом №4 Б, проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

10 января 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представитель собственников - Швецов Виктор Александрович.

Начало голосования - 25 декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 января 2017 года 18-00 .

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Серова, дом №4 Б, кв.25.

Дата и место подсчета голосов: 10 января 2017 г., г. Омск, ул. Серова, дом № 4 Б, кв. 25.

Общая площадь дома: 2518.7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2518.7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1881.8 что составляет 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Предлагается состав комиссии: Лобанова Нателла Аскардовна (квартира 59), Онищенко Марина Юрьевна (квартира 40), Медведева Ирина Львовна (квартира 12) – (голосование списком).

Вопрос №2. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 4Б по ул. Серова в размере 19,26 рублей на 1 кв. м. с 01.01.2017г.

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2017 год (по прилагаемому списку).

Вопрос №4. О сохранении ранее сложившихся отношений (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и оплате коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределении объема коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с времени заключения договора управления.

По вопросу №1 повестки дня ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Лобанова Нателла Аскардовна (квартира 59), Онищенко Марина Юрьевна (квартира 40), Медведева Ирина Львовна (квартира 12).

Голосовали : «за» 1810.2 голосов (96% от числа голосовавших )  
«Против» -0 голосов (0% от числа голосовавших )

«Воздержались» – 0 голосов(0% от числа голосовавших)

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 4Б по ул. Серова в размере 19,26 рублей на 1 кв. м. с 01.01.2017г.

Голосовали: «За» - 1780.2 голосов (71% от общего числа голосов )

«Против» -73 голосов (3% от общего числа голосов)

«Воздержался» 0 голосов(0% от числа голосовавших)

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год (по прилагаемому списку).

Голосовали: «За» - 1725.4 голосов (69% от общего числа голосов)

«Против» -42.4 голосов (1.7 % от общего числа голосов)

«Воздержался» -42.4 голосов(1.7% от общего числа голосов)

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с времени заключения договора управления.

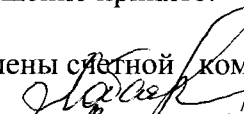
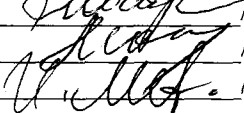
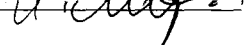
Голосовали: «За» -1822.6 голосов ( 72% от числа голосовавших)

«Против» - 0 голосов (0% от числа голосовавших)

«Воздержался» -0 голосов (0% от числа голосовавших)

Решение принято.

Члены счетной комиссии:

 Лобанова Н.А./  
 Онищенко М.Ю./  
 Медведева И.Л./