

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 4Б по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«30 июля» 2017г.

Инициатор собрания: Швецов Виктор Александрович, собственник кв. № 25 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АА № 292861), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование с 25.06.2017 по 30.07.2017 года. Общая площадь дома составляет - 2519,10м². Всего приняли участие в голосовании 1739,9м² собственников помещений, обладающих 69% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Лобанова Н.А., кв. № 59, секретарь – Онищенко М.Ю., кв. № 40, член счетной комиссии: Медведева И.Л. (голосование списком)
2. Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС, ремонт полов в подвале дома
3. Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС на сумму 64699,14 рублей; ремонт полов в подвале дома - 469636,04 рублей.
4. Установить срок проведения капитального ремонта 2017 год.
5. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС, ремонт полов в подвале дома за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».
6. Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС - ООО «Аквалтис»; ремонт полов в подвале дома – ООО ПСП «Новый быт».
7. Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту: реконструкции приборов учета тепловой энергии и ГВС с ООО «Аквалтис», ремонт полов в подвале дома с ООО ПСП «Новый быт».
8. Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810245000000273, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.
9. Поручить Швецову В.А., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 4БА по ул. Серова выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить условия договора, поручить Швецову В.А., кв. № 25 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По 1 вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: председатель – Лобанова Н.А., кв. № 59, секретарь – Онищенко М.Ю., кв. № 40, член счетной комиссии: Медведева И.Л. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 -100% голосов; "против" -0 м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По 2 вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС, ремонт полов в подвале дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 -100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По 3 вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС на сумму 64699,14 рублей; ремонт полов в подвале дома - 469636,04 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 - 98,% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 -0% голосов

Решение по 3 вопросу принято.

4. По 4 вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По 5 вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС, ремонт полов в подвале дома за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете: управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1707,7м2 - 98% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 32,2м2 - 1,9% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По 6 вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту: реконструкция приборов учета тепловой энергии и ГВС - ООО «Аквалтис»; ремонт полов в подвале дома – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов

Решение по 6 вопросу принято.

7. По 7 вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту: реконструкции приборов учета тепловой энергии и ГВС с ООО «Аквалтис», ремонт полов в подвале дома с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739,9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов

Решение по 7 вопросу принято.

8. По 8 вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810245000000273, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739.9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов

Решение по 8 вопросу принято.

9. По 9 вопросу предложили: Поручить Швецову В.А., представителю собственников помещений многоквартирного дома № 4БА по ул. Серова выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739.9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов

Решение по 9 вопросу принято.

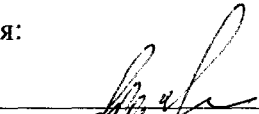
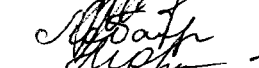


10. По 10 вопросу предложили: Утвердить условия договора, поручить Швецову В.А., кв. № 25 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1739.9м2 - 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов

Решение по 10 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор:		/В.А.Швецов/
Председатель		/Н.А.Лобанова/
Секретарь		/М.Ю.Онищенко/
Член комиссии		/И.Л.Медведева/