

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 4Б по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«07» июня 2017г.

Инициатор собрания: Швецов Виктор Александрович, собственник кв. № 25 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АА № 292861), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 15.05.2017 по 07.06.2017 года.

Общая площадь дома составляет – 2519,10м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 1993,2м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 79,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Об определении лица, наделенного полномочиями на ведение деятельности, связанной с взысканием задолженности собственников помещений мкд, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б, по обязательным взносам на капитальный ремонт общего имущества мкд, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России».
3. О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» полномочиями по предоставлению интересов всех собственников мкд, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б, по взысканию задолженности обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России».
4. Об определении источника финансирования на оплату юридических услуг по взысканию задолженности по капитальному ремонту.
5. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ Ленинское» за подготовку и подачу заявлений о выдаче судебного приказа и судебные расходы.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. **По первому вопросу предложили:** избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе: Лобанова Н.А. (кв. № 59), Онищенко М.Ю. (кв. № 40), Медведева И.Л. (кв. № 12) – (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1950,9м<sup>2</sup> – 97,9% голосов; "против" – 42,8м<sup>2</sup> – 2,1% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

2. **По второму вопросу предложили:** наделить полномочиями Швецова В.А. (кв. № 25), на ведение деятельности, связанной с взысканием задолженности собственников помещений мкд, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б, по обязательным взносам на капитальный ремонт общего имущества мкд, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810645000090887, в т.ч.подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений в отношении должника, заключение договоров с организациями по предоставлению интересов по взысканию задолженности по капитальному ремонту общего имущества мкд, в судебном порядке.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1919,8м<sup>2</sup> – 96,3% голосов; "против" – 73,4м<sup>2</sup> – 3,7% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» полномочиями по предоставлению интересов всех собственников мкд, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Серова, 4Б, по взысканию задолженности обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810645000090887, в т.ч. подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений, а также по предоставлению интересов взыскателя/истца в Федеральной службе судебных приставов исполнителей по Омской области, а также во всех отделах ССПИ по г. Омску.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1838м2 – 92,2% голосов; "против" – 113,4м2 – 5,7% голосов; "воздержались" – 41,8м2 – 2,1% голосов

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** использовать денежные средства, имеющиеся на счету дома, внесенных в кассу ООО «ЖКХ «Ленинское» 30.03.17г. (взыскание долга судебными приставами) на оплату юридических услуг по взысканию задолженности по капитальному ремонту, а также по оплате государственной пошлины, с последующим взысканием денежных средств с должников/ответчиков в судебном порядке, с зачислением взысканных денежных средств на р/сч мкд.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1878м2 – 94% голосов; "против" – 115,4м2 – 6% голосов; "воздержались" - 0м2 – 0% голосов

**Решение по 4 вопросу принято.**

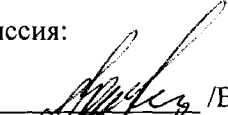
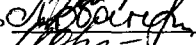
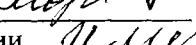
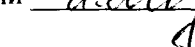
**5. По пятому вопросу предложили:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ Ленинское» в размере 400 руб. за подготовку и подачу одного заявления о выдаче судебного приказа и судебные расходы на госпошлину в размере 200 руб. Оплатить услуги ООО «ЖКХ «Ленинское» за ведение работы по взысканию за счет средств, имеющихся на счету дома, внесенных в кассу ООО «ЖКХ «Ленинское» 30.03.17г. (взыскание долга судебными приставами)

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1889м2 – 94,8% голосов; "против" – 73,4м2 – 3,8% голосов; "воздержались" – 30,6м2 – 1,4% голосов

**Решение по 5 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор  /В.А. Швецов/  
Председатель  /Н.А. Лобанова/  
Секретарь  /М.Ю. Онищенко/  
Член комиссии  /И.Л. Медведева/