

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
№ 4Б по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«07» июня 2017г.

Инициатор собрания: Швецов Виктор Александрович, собственник кв. № 25 жилого дома № 4Б по ул. Серова на основании свидетельства о регистрации права собственности 55АА № 292861 .  
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 15 мая до 07 июня 2017 года.  
Общая площадь дома составляет – 2519,10м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 1993,2м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 79,2% голосов от общего числа голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.  
Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Швецова Виктора Александровича, проживающего: г. Омск, ул. Серова, д. 4Б, кв. 25, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Лобанову Н.А., кв. № 59, секретарем: Онищенко М.Ю., кв. № 40, членом четной комиссии: Медведеву И.Л., кв. № 12 (голосование списком)

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1985,1м<sup>2</sup> – 97,9% голосов; "против" – 42,8м<sup>2</sup> – 2,1% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> - 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1910,4м<sup>2</sup> - 95,8% голосов; "против" – 42,8м<sup>2</sup> – 2,1% голосов; "воздержались" – 40м<sup>2</sup> – 2,1% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1717,2м<sup>2</sup> - 86,2% голосов; "против" – 115,4м<sup>2</sup> – 5,8% голосов; "воздержались" – 160,6м<sup>2</sup> – 8% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1919,8м2 – 96,3% голосов; "против" – 42,8м2 – 2,1% голосов; "воздержались" – 30,6м2 – 1,6% голосов

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Установить размер ежемесячного взноса в 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1736,1м2 – 87,1% голосов; "против" – 184,5м2 – 9,3% голосов; "воздержались" – 72,6м2 – 3,6% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1919,8м2 – 96,3% голосов; "против" – 42,8м2 – 2,1% голосов; "воздержались" – 30,5м2 – 1,6% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 1951м2 – 97,9% голосов; "против" – 42,8м2 – 2,1% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

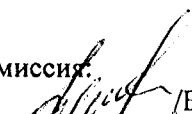
**8. По восьмому вопросу предложили:** Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Швецова В.А, проживающего: г. Омск, Серова, д. 4Б, кв. № 25, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК, об организации работ по выполнению капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию заложенности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

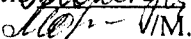
"за" – 1877,8м2 – 94,2% голосов; "против" – 73,4м2 – 3,6% голосов; "воздержались" – 42м2 – 2,2% голосов.

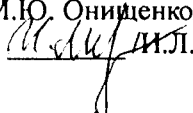
**Решение по 8 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор  /В.А. Швецов/

Председатель  /Н.А. Лобанова/

Секретарь  /М.Ю. Онищенко/

Члены счетной комиссии  /И.И. Медведева/