

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4А по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«10» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Беляева Лилия Валентиновна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Серова, д. 4А, кв. 71, собственник вышеуказанного жилого помещения на праве собственности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4А по ул. Серова проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 03 апреля 2017 г. по 10 апреля 2017 г.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 73 собственников, обладающих голосами 2495,4 кв.м. На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 3300,10 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2495,40 голосов собственников помещений обладающих 75,62 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания принято - выбрать счетную комиссию в составе:

Маслова Л. А., председатель собрания (собственник кв. № 50),
Фромова Ю. Ю., секретарь собрания (собственник кв. № 27),
Дубакина Л. И., член счетной комиссии (собственник, кв. № 55),
Савверьян П. В., член счетной комиссии (собственник, кв. № 43).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2495,4 (100%) голосов; "против" – — (___%) голосов; "воздержались" - — (___%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за ОДН в размере 0,81руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии, ХГВС, включая расходы в размере 0,10руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,01руб./м2 на ОДН по ХВС; 0,70 руб./м2 на ОДН по электроэнергии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2495,4 (100%) голосов; "против" – — (___%) голосов; "воздержались" - — (___%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – наделить полномочиями председателя Совета дома Беляеву Л.В. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов. В случае возникновения разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией, положительные или отрицательные остатки денежных средств по оплате ОДН будут учтены в статье расходов - «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2495.4 (100%) голосов; "против" – — (___%) голосов; "воздержались" - — (___%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2495.4 (100%) голосов; "против" – — (___%) голосов; "воздержались" - — (___%) голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных председателем Совета дома 02.12.2016 г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

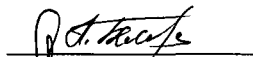
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2495.4 (100%) голосов; "против" – — (___%) голосов; "воздержались" - — (___%) голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания:



/Белая И.Б./

Председатель собрания:



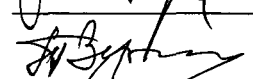
/Мальцева Т.А./

Секретарь собрания:




/Фомкина Ю.Ю./

Члены счетной комиссии:



/Зубкина Т.Н./



/Северцова С.В./