

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26А по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«07» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дергачева Людмила Сергеевна (свидетельство о регистрации прав собственности 55АА № 385497), кв. № 36, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 26А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26А по ул. Серова проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с 26 июня 2017 г. по 07 июля 2017 г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве собственников, обладающих голосами кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет – 4700,4 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2840 голосов собственников помещений обладающих 61% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы за ОДН.

Вопрос № 3. Наделение полномочиями представителя собственников.

Вопрос № 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН.

Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решением общего собрания приняли - выбрать счетную комиссию в составе:

председателем собрания Дергачеву Л.С., кв. № 36,
секретарем собрания Волкову Н.П., к. № 39,
членом счетной комиссии: Шишкину В.Т., кв. № 27.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2840м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 2. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за ОДН в размере 0,52руб./кв.м, исходя из среднемесячных расходов за 2016 г. на ОДН по электроэнергии ХГВС, включая 0,05руб./м2 за ОДН по ХВС, 0,40руб/м2 за ОДН по электроэнергии, 0,10руб/м2 за ОДН по ГВС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 26840м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" -0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 3. Решением общего собрания принято – Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома Дергачеву Л.С. на согласование с управляющей организацией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги, с момента введения новых нормативов, тарифов.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2840м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 4. Решением общего собрания принято – утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера платы за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2840м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Вопрос № 5. Решением общего собрания принято – Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017 год, как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 09.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в

соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2840м2 (100%) голосов; "против" – 0м2 (0%) голосов; "воздержались" – 0м2 (0%) голосов.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах.

Инициатор собрания: ЛДер Л.С. Дергачева
Председатель собрания: ЛДер Л.С. Дергачева
Секретарь собрания: НП Н.П. Волкова
Член счетной комиссии: ШШ Ш.Ш. Шишкина