

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Серова, д. 24-В
по вопросу определения размера оплаты за ОДН в 2017 году

« 30 « июня 2017г.

Инициатор собрания: **Бебякина Л.А.**, собственник квартиры № 63

Время проведения: **14 часов 00мин.**

Место проведения: **ул. Серова, д. 24 – В, 4-ый подъезд**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет **3 373,1 кв.м;**
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **3 373,1 голосов** (1 голос равен 1 кв.м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **2 419,53 кв.м или 71,7% голосов.**
- г) собрание объявлено **открытым, кворум имеется.**

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **по ул. Серова, д. 24 –В** (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу: **ул. Серова, д. 24 –В, кв. 63.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за ОДН в размере 1,60руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расходам за 2016г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,25руб./м2 за ОДН по ХВС и 1,05руб./м2 за ОДН по электроэнергии и 0,30руб./м2 за ОДН по ГВС.
3. О наделении полномочиями представителя собственников помещений Уфимцеву Л.Г. на согласование с управляющей компанией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги с момента введения новых нормативов, тарифов.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера оплаты за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах
5. Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017г. как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 08.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания **БЕБЯКИНУ ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНУ**, секретарем Уфимцеву Любовь Георгиевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Мунировой Р.С. (кв. 11), Колбина А.В.(кв. 49) и Гринченко Е.Л. (кв.09.).

Выступили: Бурачек Ю.В. с предложением проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали:

За - **2 419,53** голосов, что составляет **100%**, от принявших участие в голосовании.

Воздержались **0** голосов. Против – **0**голосов.

Принято единогласно.

Принято решение: избрать председателем собрания БЕБЯКИНУ Л.А., секретарем Уфимцеву Л.Г. Утвердить счетную комиссию в составе: Мунировой Р.С., Колбина А.В. и Гринченко Е.Л.

По второму вопросу: об определении размера платы за ОДН в размере 1,60руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расхлдам за 2016г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,25руб./м2 за ОДН по ХВС и 1,05руб./м2 за ОДН по электроэнергии и 0,30руб./м2 за ОДН по ГВС.

Голосовали:

За - **2 419,53** голосов, что составляет **100%**, от принявших участие в голосовании.

Воздержались **0** голосов. Против – **0**голосов

Принято единогласно.

Принято решение: определить размер платы за ОДН в размере 1,60руб./кв.м, исходя из нормативов по ХГВС на ОДН и среднемесячным расхлдам за 2016г. на ОДН по электроэнергии, включая 0,25руб./м2 за ОДН по ХВС и 1,05руб./м2 за ОДН по электроэнергии и 0,30руб./м2 за ОДН по ГВС.

По третьему вопросу: О наделении полномочиями представителя собственников помещений Уфимцеву Л.Г. на согласование с управляющей компанией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги с момента введения новых нормативов, тарифов.

Голосовали:

За - **2 419,53** голосов, что составляет **100%**, от принявших участие в голосовании.

Воздержались **0** голосов. Против – **0**голосов

Принято единогласно.

Принято решение: наделить полномочиями представителя собственников помещений Уфимцеву Л.Г. на согласование с управляющей компанией и внесение изменений в размер платы за ОДН в 2017г. без решения общего собрания в связи с изменением нормативов расхода на ОДН, тарифов на коммунальные услуги с момента введения новых нормативов, тарифов.

По четвертому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера оплаты за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах

Голосовали:

За - **2 419,53** голосов, что составляет **100%**, от принявших участие в голосовании.

Воздержались **0** голосов. Против – **0** голосов

Принято единогласно.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о согласованных изменениях размера оплаты за ОДН в соответствии с вопросом № 3 повестки дня путем размещения информации на оборотной стороне квитанции и объявлений в подъездах на стендах

По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилья на 2017г. как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 08.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Голосовали:

За - **2 419,53** голосов, что составляет **100%**, от принявших участие в голосовании.

Воздержались **0** голосов. Против – **0** голосов

Принято единогласно.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилья на 2017г. как суммы расходов на содержание жилья, утвержденных общим собранием собственников помещений от 08.01.2017г., расходов на ОДН с последующей корректировкой в соответствии с вопросом № 3 повестки дня.

Собрание закрыто.

Председатель: _____  _____ Бебякина Л.А.

Секретарь: _____  _____ Уфимцева Л.Г.