

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1Г по улице Серова в г. Омске**

г. Омск

«15» августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Аглушевич Елена Ивановна, собственник кв. № 52 (свидетельство о государственной регистрации права АА № 135908), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1Г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1Г по ул. Серова проводилось в очно-заочной форме с 15 июля 2017 г. по 15 августа 2017 г.

Общая площадь помещений составляет – 2627,10 кв.м.

Присутствовали собственники жилых помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании обладающих голосами 1830,02 кв.м. (69,7% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе счетной комиссии в составе: Аглушевич Е.И., кв. № 52 – председатель, Кокина И.В., кв. 51 – секретарь, Лушекина Л.И., кв. № 12 член счетной комиссии.
2. О наделении полномочиями Аглушевич Е.И. (кв. № 52), на ведение деятельности, связанной с взысканием задолженности собственников помещений мкд, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1Г, по обязательным взносам на капитальный ремонт общего имущества мкд, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810045000090872, в т.ч. подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений в отношении должника, заключение договоров с организациями по предоставлению интересов по взысканию задолженности по капитальному ремонту общего имущества мкд, в судебном порядке.
3. О наделении ООО «ЖКХ «Ленинское» полномочиями по предоставлению интересов всех собственников мкд, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1Г, по взысканию задолженности обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810045000090872, в т.ч. подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений, а также по предоставлению интересов взыскателя/истца в Федеральной службе судебных приставов исполнителей по Омской области, а также во всех отделах ССПИ по г. Омску.
4. Об использовании денежных средств со статьи расходов «текущий ремонт» - непредвиденные расходы, на оплату юридических услуг по взысканию задолженности по капитальному ремонту, а также по оплате государственной пошлины, с последующим взысканием денежных средств с должников/ответчиков в судебном порядке, с зачислением взысканных денежных средств на р/сч мкд.
5. Об определении стоимости услуг ООО «ЖКХ Ленинское» в размере 400 руб. за подготовку и подачу одного заявления о выдаче судебного приказа и судебные расходы на госпошлину в размере 200 руб. Об оплате услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» за ведение работы по взысканию за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: Аглушевич Е.И., кв. № 52 – председатель, Кокина И.В., кв. 51 – секретарь, Лушекина Л.И., кв. № 12 член счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1830,02 (100%) голосов; "против" – 0 (0% голосов); "воздержались" - 0 (0%) голосов.

2. По второму вопросу принято решение: Наделить полномочиями Аглушевич Е.И. (кв. № 52), на ведение деятельности, связанной с взысканием задолженности собственников помещений мкд, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1Г, по обязательным взносам на капитальный ремонт общего имущества мкд, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810045000090872, в т.ч. подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений в отношении должника, заключение договоров с организациями по предоставлению интересов по взысканию задолженности по капитальному ремонту общего имущества мкд. в судебном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1830,02 (100%) голосов; "против" – 0 (0% голосов); "воздержались" – 0 (0%) голосов.

3. По третьему вопросу принято решение: Наделить ООО «ЖКХ «Ленинское» полномочиями по предоставлению интересов всех собственников мкд, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1Г, по взысканию задолженности обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества, определенных региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в 2014-2043гг.», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013г. № 369-П, а также ст.169 ЖК РФ, вносимых на специальный счет МКД, открытый региональным оператором в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» на р/счет № 40604810045000090872, в т.ч. подачу, подписание досудебных уведомлений, судебных приказов, исковых заявлений, а также по предоставлению интересов взыскателя/истца в Федеральной службе судебных приставов исполнителей по Омской области, а также во всех отделах ССПИ по г. Омску.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1830,02 (100%) голосов; "против" – 0 (0% голосов); "воздержались" – 0 (0%) голосов.

4. По четвертому вопросу принято решение: Использовать денежные средства со статьи расходов «текущий ремонт» - непредвиденные расходы, на оплату юридических услуг по взысканию задолженности по капитальному ремонту, а также по оплате государственной пошлины, с последующим взысканием денежных средств с должников/ответчиков в судебном порядке, с зачислением взысканных денежных средств на р/сч мкд.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1799,72 (98,3%) голосов; "против" – 30,3 (1,7% голосов); "воздержались" - 0 (0%) голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ Ленинское» в размере 400 руб. за подготовку и подачу одного заявления о выдаче судебного приказа и судебные расходы на госпошлину в размере 200 руб. Оплатить услуги ООО «ЖКХ «Ленинское» за ведение работы по взысканию за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1799,72 (98,3%) голосов; "против" – 30,3 (1,7% голосов); "воздержались" - 0 (0%) голосов.

Инициатор собрания:

Е.И. Аглушевич

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Е.И. Аглушевич

Секретарь собрания:

И.В. Кокина

Члены счетной комиссии:

Л.И. Лушекина