

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Омск, ул. Серова, дом 1Б.

г. Омск

«05» сентября 2017г.

Инициатор собрания: Васина Светлана Сергеевна, собственник кв. № 33 многоквартирного дома № 1Б на основании свидетельства государственной регистрации права собственности 55 035664 от 30.07.2015г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 20 августа 2017 года до 05 сентября 2017г..

Общая площадь дома составляет – 2590,56м². Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 58% голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 1485м². Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря собрания.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений.

Вопрос № 4. Определение сроков полномочий уполномоченного представителя собственников помещений.

Вопрос № 5. Определение объема полномочий избранного уполномоченного представителя собственников.

Вопрос № 6. Определение вознаграждения уполномоченному представителю собственников дома

Вопрос № 7. Определение места хранения протокола и других документов собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1.Решение. Избрать председателем собрания – Васину С.С., кв. № 33 секретарем – Радионову Н.В., кв. № 15 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1485м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0 % голосов.

2.Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *трех* человек в следующем персональном составе: Самсонову Л.Ю., кв. № 40, Головки М.П., кв. № 8, Шухман Е.А., кв. № 36 – (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1485м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0 % голосов.

3.Решение. В соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать уполномоченным представителем собственников помещений дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Шухман Екатерину Александровну, собственника *жилого* помещения № 10 жилого дома по адресу ул. Гусарова, д. 30, проживающую в кв. № 36 многоквартирного дома № 1Б по ул. Серова.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1485м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0 % голосов.

4.Решение. Определить, что полномочия уполномоченного представителя, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего содержания и ремонта многоквартирного дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на один год.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1485м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0 % голосов.

5.Решение. Наделить уполномоченного представителя, осуществляющего без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на представителя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам содержания и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный представитель также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

5.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

5.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

5.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

5.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

5.5. Контроль за расходом обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.

5.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

5.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

5.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

5.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

5.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

5.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).

5.12. Контроль за выполнением другими собственниками и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

5.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1485м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0 % голосов.

6.Решение. Освободить уполномоченного представителя собственников дома от оплаты услуг за содержание жилья. Поручить управляющей компании не производить начисление в ежемесячных квитанциях за содержание жилья избранному представителю на весь срок исполнения им полномочий.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2269,7м2 - 100% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 0м2 - 0 % голосов


7.Решение. Определить местом хранения протокола и других документов собрания в офисе ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 1457,2м2 – 98,2% голосов, «против» - 0м2 - 0% голосов, «возд.» - 27,8м2 – 1,8 % голосов


Подписи:

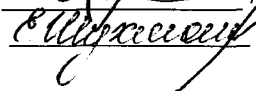
Инициатор  /С.С. Васина/

Председатель  /С.С. Васина/

Секретарь  /Н.В. Радионова/

Член комиссии  /Л.Ю. Самсонова/

 /М.П. Головки/

 /Е.А. Шухман/