

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 1А по улице Серова.

г. Омск

Дата «27» декабря 2017 год

Инициатор собрания собственников:

Швецов В.А., собственник кв. № 50 (свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 693500 от 15.05.2004г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Серова, 1А.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 05.12.2017г. до 27.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов – «27» декабря 2017г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2211м² (66% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3381,70м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Об определении размера платы на 2018 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Серова в сумме 21,95 руб./м², видов работ по текущему ремонту на сумму 3,21руб./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,39руб./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Швецов В.А., председатель комиссии, собственник кв. № 50,

Мордвинцева Г.А., секретарь комиссии, собственник кв. № 54,

Барышева Ю.Б., член комиссии, собственник кв. № 39.

Голосовали: «ЗА» - 2141,6м² (97,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 59,4м² (2,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).


Вопрос № 2: Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Серова в сумме 21,95 р./м², видов работ по текущему ремонту на сумму 3,21р./м², а также оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из норматива в размере 2,39р./м², в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское».

Голосовали: «ЗА» - 2141,6м² (97,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 59,4м² (2,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Инициатор  /В.А. Швецов/

Председатель  /В.А. Швецов/

Секретарь  /Г.А. Мордвинцева/

Член комиссии  /Ю.Б. Барышева/