

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Серова, д.12

г.Омск

24.12.2017г.

Место проведения: г.Омск, ул. Серова, д.12, подъезд № 3, 16.00 часов

Форма проведения общего собрания: очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Калабина Л.И. (кв.№ 11, с-во гос. регистр. АБ 55 № 381423 от 19.12.2014г.), Г.Ф. Матвеева (кв.№18, регистр. удост-е 24-12.1992г. № 819).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Омск, ул Серова 12, собственники владеют 2450,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Серова 12, приняли участие собственники и их представители владеющими 1273,6 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018г., предложенные управляющей компанией ООО «ЖКХ «Ленинское».
4. Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018г., предложенные Советом дома по ул.Серова, 12

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Загогина В.Н. кв.№17 с предложением избрать председателем общего собрания - Логачев А.С, кв.32, секретарём общего собрания — Калабина Л.И., кв.11.

Предложили: избрать: председатель общего собрания - Логачев А.С, кв.32, секретарь общего собрания — Калабина Л.И., кв.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1206,4	97,72	0	0	67,2	2,28

Принято решение: Избрать: председатель общего собрания - Логачев А.С, кв.32, секретарь общего собрания — Калабина Л.И., кв.11. Большинство голосов от присутствующих

2. По второму вопросу: Определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Слушали: Козыреву Л.Н., кв.№1 с предложением избрать счетную комиссию в составе: Матвееву Г.Ф., кв.18, члены счетной комиссии: Зажогин В.Н., кв.17, Логачева Г.Ф., кв.32 (голосование списком)

Предложили: избрать счетную комиссию в следующем персональном составе: председатель – Матвеева Г.Ф., члены счетной комиссии Зажогин В.Н., кв.17, Логачева Г.Ф., кв.32 (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1206,4	97,72	0	0	67,2	2,28

Принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе: председатель – Матвеева Г.Ф. кв.18, члены счетной комиссии Зажогин В.Н., кв.17, Логачева Г.Ф., кв.32.(голосование списком) Большинство голосов от присутствующих

3. По третьему вопросу: Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные управляющей компанией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Слушали: Логачева А.С. кв.32 с предложением рассмотреть структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные управляющей компанией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Предложили: утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенный управляющей компанией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1206,4	97,72	67,2	2,28

Принято решение: не утверждать структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные управляющей компанией ООО «ЖКХ «Ленинское» (в размере 27,52 руб/м) Большинство голосов

4. По четвёртому вопросу: Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные Советом дома

Слушали: Логачева А.С. кв.32 с предложением рассмотреть структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные Советом дома.

Предложили: утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2018 год, предложенные Советом дома

Проголосовали:

