

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Серова, дом 10.

г. Омск

«08» июня 2017г.

Инициатор проведения собрания: Головин Николай Владимирович, являющийся собственником помещения № 14 жилого дома № 10 по ул. Серова, на основании регистрационного удостоверения 3-2609 от 12.11.1992г.

Форма проведения общего собрания- заочное голосование в период с 30.04.2017г. до 08.06.2017 года. Общая площадь дома-1396м².

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 71,2% голосов от общего числа голосов, проживающие на площади 994,6м². Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета дома, действующего от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий Совета дома, избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного представителя собственников помещений дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение. Избрать председателем Мостовенко Н.В., кв. № 16, секретарем Головина В.Н., кв. № 14, членом счетной комиссии Головину Н.П., кв. № 14.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 960,5м² – 95,6% голосов, «против» - 32,05м² – 3,2% голосов, «возд.» - 11,9м² – 1,2% голосов.

Вопрос № 2. Решение. . В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в количестве трех человек в следующем персональном составе: Головин Николай Владимирович, кв. № 14 - председатель, Заносова С.Б., кв. № 10, Лунина Е.А., кв. № 6 (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 960,5м² – 95,6% голосов, «против» - 32,05м² – 3,2% голосов, «возд.» - 11,9м² – 1,2% голосов.

Вопрос № 3. Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается – такой домовый совет исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого домового совета, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам домовый совет ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности домового совета.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 960,5м² – 95,6% голосов, «против» - 32,05м² – 3,2% голосов, «возд.» - 11,9м² – 1,2% голосов.

Вопрос № 4. Решение. Наделить Совет дома, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления домом, обеспечения коммунальными

услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на председателя заключенным ранее Договором управления (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам и ремонта дома объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора(ов) и его(их) содержания избранный Совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

- 4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.
- 4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.
- 4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.
- 4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.
- 4.5. Контроль за расходом обслуживающей жилищной организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств обслуживающей жилищной организацией или представление возражений в письменной форме.
- 4.6. Расходование жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.
- 4.7. Проведение всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).
- 4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.
- 4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.
- 4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.
- 4.11. Хранение ключей от объектов общей долевой собственности собственников помещений в доме, предоставление ключей и (или) предоставление права третьим лицам проходить (проезжать) на принадлежащий собственникам помещений земельный участок, использовать автопарковку, кладовые, общие помещения, предназначенные для всех собственников (помещение домового совета (правления) и т.п.), включая обеспечение доступа работникам жилищной и лифтовой организаций, организации по вывозу бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, поставщиков коммунальных услуг (в том числе, для проверки работы и снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов).
- 4.12. Контроль за выполнением другими собственником и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.
- 4.13. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 960,5м² – 95,6% голосов, «против» - 32,05м² – 3,2% голосов, «возд.» - 11,9м² – 1,2% голосов.

Подписи:

Счетная комиссия:

Инициатор  Н.В. Головин, кв. № 14

Председатель  Н.В. Мостовенко, кв. № 16

Секретарь  Н.В. Головин, кв. № 14

Члены счетной комиссии  Н.П. Головина, кв. № 14